



---

# DEKTRA SA

raport finansowy za I kwartał 2023 roku

- folie budowlane: INBUD, IFOL-S
  - folie paroizolacyjne: INPAR, ISOPAR, PREMIUM EKO
- wysokoparoprzepuszczalne membrany dachowe: IMPREGA PRO i IMPREGA TOP
  - folie pryzmowe Agro Premium
- worki do sianokiszzonek SUPERMOCNE



## Spis treści

1. Podstawowe informacje o Emitencie .....	3
2. Informacja o zmianie organizacyjnej .....	4
3. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu .....	5
4. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat .....	5
5. Skrócone sprawozdanie finansowe .....	6
5.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....	6
5.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 31.03.2023 r. oraz dane porównawcze (na dzień 31.03.2022 r.) .....	12
5.3. Rachunek zysków i strat za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....	15
5.4. Rachunek przepływów pieniężnych za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....	17
5.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....	20
6. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem .....	21
7. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	23
8. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności .....	31
9. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych .....	31
10. Zatrudnienie w strukturach Emitenta .....	31
11. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu .....	32
12. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za I kwartał 2023 roku i danych porównawczych .....	32
<b>Analiza finansowa</b>	<b>Załącznik</b>

## 1. Podstawowe informacje o Emitencji

<b>Firma</b>	Dektra Spółka Akcyjna	<b>NIP</b>	879 - 221 - 23 – 47
<b>Forma prawna</b>	Spółka Akcyjna	<b>REGON</b>	871 - 239 - 844
<b>Siedziba</b>	Toruń	<b>KRS</b>	0000373212
<b>Adres</b>	ul. Równinna 29-31	<b>Kapitał zakładowy</b>	110.400 PLN
<b>Telefon</b>	+48 (56) 660 08 61	<b>ISIN</b>	PLDKTRA00013
<b>Faks</b>	+48 (56) 639 00 05	<b>Ticker NewConnect</b>	DKR
<b>Liczba akcji</b>	1.104.000	<b>Sektor</b>	Handel
Akcje serii A	500.000	<b>PKD</b>	46.18.Z
Akcje serii B	500.000	<b>Poczta elektroniczna</b>	dektra@dektra.pl
Akcje serii C	4.000	<b>Strona internetowa</b>	www.dektra.pl
Akcje serii D	100.000		

Spółka DEKTRA SA kieruje swoją ofertę do kilku sektorów gospodarki.

Od wielu lat budownictwo jest najważniejszym sektorem gospodarki dla Spółki Dektra SA. Swoją ofertę kieruje ona przede wszystkim do dużych odbiorców sieciowych, grup zakupowych i wielooddziałowych hurtowni. Dzięki wypracowanej, przez lata obecności na rynku budowlanym, strategii, doświadczeniu i najwyższej jakości ofertowanych towarów, Spółka Dektra SA systematycznie umacnia swoją pozycję, dokonuje nowych inwestycji, wprowadzając na rynek kolejne produkty sygnowane własną marką, stając się liderem swojej branży.

W ofercie Spółki Dektra SA znajdują się produkty o szerokiej gamie zastosowania

dla całej branży przemysłowej, wszędzie tam, gdzie potrzebna jest folia wysokiej jakości i w przystępnej cenie. Zakłady przemysłowe, szukające folii opakowaniowych i folii stretch, mogą je znaleźć w ofercie Spółki Dektra SA. Dzięki pracy mobilnych przedstawicieli handlowych, rozwiniętej sieci kontaktów handlowych oraz wiedzy i rozeznaniu w potrzebach rynków regionalnych, oferta folii jest dostępna na terenie całego kraju.

W grupie produktów, oferowanych przez Spółkę Dektra SA, znajdują się również folie ogrodnicze, folie osłonowe, folie basenowe, folie do ściółkowania, folie transparentne, agrowłókniny, siatki rolnicze, folie do owijarek, geowłókniny oraz worki do sianokiszzonek.

### **Marka własna**

Emitent konsekwentnie rozwija portfolio produktów sygnowanych marką własną. Wspieranie ewolucji i promocja tej grupy produktów ma dla Emitenta znaczenie priorytetowe. Obecnie w ofercie Emitenta znajduje się kilkanaście takich produktów. Są to przeznaczone dla budownictwa: folie INBUD, INPAR, IZOPAR, IFOL-S oraz PREMIUM EKO, membrany i folie dachowe linii IMPREGA oraz między innymi worki do sianokiszzonek dla branży rolniczej.

## **2. Informacja o zmianie organizacyjnej**

W marcu 2020 roku Zarząd Dektra SA poinformował o zamiarze połączenia z jednostką zależną – spółką akcyjną Indiver SA w Toruniu. Połączenie zostało zaakceptowane formalnie przez Zgromadzenia Akcjonariuszy obu Spółek w dniu 6 maja 2020 roku. Konsekwencją powyższego było dokonanie w dniu 30 czerwca 2020 r. przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia Emitenta („Spółka Przejmująca”) z Indiver Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000381928 („Spółka Przejmowana”),

Zgodnie z art. 493 § 2 KSH połączenie spółek nastąpiło z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej, tj. z dniem 30 czerwca 2020 r.

Stosownie do art. 494 KSH Emitent jest następcą prawnym Indiver Spółka Akcyjna, tj. z dniem połączenia wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Indiver Spółka Akcyjna jako Spółki Przejmowanej.

### 3. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu

Wedle wiedzy Emitenta, na dzień sporządzenia raportu, akcjonariuszami posiadającym ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu byli:

Beata Stefańska i Maciej Stefański oraz jako powiązana z nimi Wiesława Stefańska, którzy posiadali łącznie 70,15% głosów.

### 4. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat

Wybrane dane finansowe z bilansu w tysiącach złotych

	Stan na 31.03.2023	Stan na 31.03.2022
<b>Kapitał własny</b>	<b>4 469</b>	<b>5 645</b>
Zobowiązania długoterminowe	0	81
Zobowiązania krótkoterminowe	3 605	5 859
Należności długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	1 963	5 512
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	175	835

**Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat w tysiącach złotych**

	I kwartał 01.01.2023- 31.03.2023	I kwartał 01.01.2022- 31.03.2022	Zmiana %	Narastająco 01.01.2023- 31.03.2023	Narastająco 01.01.2022- 31.03.2022	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży towarów handlowych	3 899	9 399	-59%	3 899	9 399	-59%
Zysk (strata) na sprzedaży	156	1 604	-90%	156	1 604	-90%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	164	1 606	-90%	164	1 606	-90%
Zysk (strata) na działalności gospodarczej	157	1 532	-90%	157	1 532	-90%
Amortyzacja	31	29	8%	31	29	8%
EBITDA	195	1 634	-88%	195	1 634	-88%
Zysk (strata) brutto	157	1 532	-90%	157	1 532	-90%
Zysk (strata) netto	125	1 236	-90%	125	1 236	-90%

## 5. Skrócone sprawozdanie finansowe

### 5.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące podmioty, których dane finansowe zostały ujęte w niniejszym raporcie :

*Nazwa Jednostki:* DEKTRA Spółka Akcyjna

*Siedziba Jednostki:* ul. Równinna 29-31, 87-100 Toruń

*Rejestracja Jednostki w Krajowym Rejestrze Sądowym*

*Siedziba Sądu:* Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

*Data rejestracji:* 31 grudnia 2010 r.

*Numer rejestru:* 0000373212

*Podstawowy przedmiot i czas działalności*

Głównym przedmiotem działalności Dektra SA jest hurtowa dystrybucja materiałów izolacyjnych przeznaczonych dla branży budowlanej, rolniczej, ogrodniczej oraz przemysłowej. Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

### *Okres objęty sprawozdaniem*

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane na dzień 31.03.2023 r. za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r. natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r., a bilans porównawczy został przygotowany na dzień 31 marca 2022 r.

### **Znaczące zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

#### *Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Przyjęte przez jednostki konsolidowane zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

#### *Przychody i koszty*

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

#### *Przychody ze sprzedaży*

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

*Kontrakty na usługi, w tym budowlane, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy*

Przychody i koszty w odniesieniu do kontraktu na usługę o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy związane z umową o budowę ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stan zaawansowania realizacji umowy

ustala się w powiązaniu ze stanem realizacji robót. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt w rachunku zysków i strat.

#### *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

#### *Środki trwałe*

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

#### *Środki trwałe w budowie*

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

#### *Inwestycje*

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### *Zapasy*

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących



wynikających z ich wyceny według cen sprzedaży netto.

*Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe*

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień - chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

*Rezerwy na zobowiązania*

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

*Podatek dochodowy*

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

*Różnice kursowe*

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe

w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

#### *Instrumenty finansowe*

##### *Klasyfikacja instrumentów finansowych*

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

##### *Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych*

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

##### *Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu*

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych. Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży

krótkiej. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

#### *Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności*

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

#### *Pożyczki udzielone i należności własne*

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

#### *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

#### *Zobowiązania finansowe*

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu

przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

#### Zmiany zasad rachunkowości/ korekta błędu

W przedstawionym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze w bilansie, rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach na dzień 31 marca 2022 r. są danymi porównywalnymi.

### 5.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 31.03.2023 r. oraz dane porównawcze (na dzień 31.03.2022 r.)

AKTYWA	Stan na 31.03.2023 PLN	Stan na 31.03.2022 PLN
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>8 074 159,16</b>	<b>11 584 735,26</b>
<b>A. Aktywa TRWAŁE</b>	<b>471 905,30</b>	<b>534 077,35</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>4 206,75</b>	<b>6 148,33</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie, licencje)	4 206,75	6 148,33
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Wartość firmy – jednostki zależne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>360 122,55</b>	<b>421 879,02</b>
1. Środki trwałe:	360 122,55	421 879,02
a) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	2 225,75
b) środki transportu	360 122,55	419 653,27
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00

<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>106 260,00</b>	<b>106 050,00</b>
1. Długoterminowe aktywa finansowe:	106 260,00	106 050,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	106 260,00	106 050,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
2. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 316,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 316,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa OBROTOWE</b>	<b>7 602 253,86</b>	<b>11 050 657,91</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>5 456 825,76</b>	<b>4 694 546,44</b>
1. Towary	5 456 825,76	4 694 546,44
2. Zaliczki na dostawy		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 962 921,62</b>	<b>5 511 747,47</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 962 921,62	5 511 747,47
a) z tytułu dostaw i usług	1 962 921,62	5 510 724,97
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	1 022,50
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>174 860,86</b>	<b>835 466,66</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	174 860,86	835 466,66
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	174 860,86	835 466,66
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>7 645,62</b>	<b>8 897,34</b>
- RMP		
- prenumeraty, ubezpieczenia i pozostałe koszty	7 645,62	8 897,34

<b>PASYWA</b>	Stan na 31.03.2023 PLN	Stan na 31.03.2022 PLN
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>8 074 159,16</b>	<b>11 584 735,26</b>
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>
I. Kapitał zakładowy	110 400,00	110 400,00
II. Kapitał zapasowy	1 035 621,67	937 694,22
III. Pozostałe kapitały rezerwowe	1 000 000,00	1 000 000,00
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 198 064,57	2 361 127,45
1.Zysk /wielkość dodatnia/	2 198 064,57	2 361 127,45
2.Strata /wielkość ujemna/	0,00	0,00
V. Zysk (strata) netto	125 219,69	1 235 815,98
1.Zysk netto /wielkość dodatnia/	125 219,69	1 235 815,98
2.Strata netto /wielkość ujemna/	0,00	0,00
<b>A.1 KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 604 853,23</b>	<b>5 939 697,61</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	80 609,90
1. Wobec pozostałych jednostek		
a) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 604 853,23	5 859 087,71
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00

b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	3 604 853,23	5 859 087,71
a) kredyty i pożyczki	2 792 389,90	2 583 734,76
b) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
c) z tytułu dostaw i usług	701 832,23	2 767 632,91
d) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	110 631,10	503 271,08
e) z tytułu wynagrodzeń	0,00	4 448,96
f) inne	0,00	0,00
3. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenie międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00

### 5.3. Rachunek zysków i strat za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	<b>3 899 432,48</b>	<b>9 399 478,50</b>	<b>3 899 432,48</b>	<b>9 399 478,50</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	3 899 432,48	9 399 478,50	3 899 432,48	9 399 478,50
B. Koszty działalności operacyjnej	<b>3 743 785,67</b>	<b>7 795 174,40</b>	<b>3 743 785,67</b>	<b>7 795 174,40</b>

<b>I. Amortyzacja</b>	31 195,11	28 814,19	31 195,11	28 814,19
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	16 268,18	42 990,94	16 268,18	42 990,94
<b>III. Usługi obce</b>	244 855,68	302 084,74	244 855,68	302 084,74
<b>IV. Podatki i opłaty</b>	508,76	552,63	508,76	552,63
<b>V. Wynagrodzenia</b>	271 327,21	259 261,01	271 327,21	259 261,01
<b>VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia</b>	55 257,29	51 858,00	55 257,29	51 858,00
<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	5 161,66	4 512,62	5 161,66	4 512,62
<b>VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów</b>	3 119 211,78	7 105 100,27	3 119 211,78	7 105 100,27
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	<b>155 646,81</b>	<b>1 604 304,10</b>	<b>155 646,81</b>	<b>1 604 304,10</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	<b>8 971,48</b>	<b>1 847,82</b>	<b>8 971,48</b>	<b>1 847,82</b>
<b>I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Dotacje</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Inne przychody operacyjne</b>	8 971,48	1 847,82	8 971,48	1 847,82
E. Pozostałe koszty operacyjne	<b>766,50</b>	<b>587,43</b>	<b>766,50</b>	<b>587,43</b>
<b>I. Inne koszty operacyjne</b>	766,50	587,43	766,50	587,43
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	<b>163 851,79</b>	<b>1 605 564,49</b>	<b>163 851,79</b>	<b>1 605 564,49</b>
G. Przychody finansowe	<b>3 140,31</b>	<b>0,00</b>	<b>3 140,31</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Odsetki:</b>	3 140,31	0,00	3 140,31	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Zysk ze zbycia inwestycji</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Strata ze zbycia inwestycji</b>	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>V. Inne</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	<b>9 506,41</b>	<b>73 891,51</b>	<b>9 506,41</b>	<b>73 891,51</b>
<b>I. Odsetki:</b>	8 898,62	24 987,00	8 898,62	24 987,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Inne</b>	607,79	48 904,51	607,79	48 904,51
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	<b>157 485,69</b>	<b>1 531 672,98</b>	<b>157 485,69</b>	<b>1 531 672,98</b>
J. Zysk (strata) brutto (I±J)	<b>157 485,69</b>	<b>1 531 672,98</b>	<b>157 485,69</b>	<b>1 531 672,98</b>
- odpis wartości firmy				
L. Podatek dochodowy	<b>32 266,00</b>	<b>295 857,00</b>	<b>32 266,00</b>	<b>295 857,00</b>
M. Zysk (strata) mniejszości	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
O. Zysk (strata) netto (K-L-M)	<b>125 219,69</b>	<b>1 235 815,98</b>	<b>125 219,69</b>	<b>1 235 815,98</b>

#### 5.4. Rachunek przepływów pieniężnych za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	125 219,69	1 235 815,98	125 219,69	1 235 815,98
<b>II. Korekty razem</b>	(404 789,64)	(1 594 280,24)	(404 789,64)	(1 594 280,24)
1. Amortyzacja	31 195,11	28 814,19	31 195,11	28 814,19
2. (Zysk) straty z tytułu różnic	0,00	0,00	0,00	0,00

kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Zmiana stanów zapasów	391 271,42	(1 348 722,87)	391 271,42	(1 348 722,87)
7. Zmiana stanu należności	(461 308,44)	(2 691 489,78)	(461 308,44)	(2 691 489,78)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(358 687,28)	2 424 876,60	(358 687,28)	2 424 876,60
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(7 260,45)	(7 758,38)	(7 260,45)	(7 758,38)
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(279 569,95)	(358 464,26)	(279 569,95)	(358 464,26)
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00		0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki otrzymane	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>3 140,31</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>3 140,31</b>	<b>1 200 000,00</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
3. Inne wpływy finansowe	3 140,31	0,00	3 140,31	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>369 356,06</b>	<b>373 539,44</b>	<b>369 356,06</b>	<b>373 539,44</b>
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Spłaty kredytów i pożyczek	570 152,48	360 457,44	570 152,48	360 457,44
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych – leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Odsetki	8 898,62	13 082,00	8 898,62	13 082,00
5. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(366 215,75)	826 460,56	(366 215,75)	826 460,56
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(645 785,70)</b>	<b>467 996,30</b>	<b>(645 785,70)</b>	<b>467 996,30</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>(279 569,95)</b>	<b>449 188,30</b>	<b>(279 569,95)</b>	<b>449 188,30</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>454 430,81</b>	<b>386 278,36</b>	<b>454 430,81</b>	<b>386 278,36</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>174 860,86</b>	<b>835 466,66</b>	<b>174 860,86</b>	<b>835 466,66</b>

## 5.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za I kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Wyszczególnienie	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022	01.01.2023– 31.03.2023	01.01.2022– 31.03.2022
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>4 344 086,24</b>	<b>4 468 438,64</b>	<b>4 344 086,24</b>	<b>4 468 438,64</b>
1. Kapitał własny na początek okresu po korektach	4 344 086,24	4 468 438,64	4 344 086,24	4 468 438,64
1.1. Kapitał zakładowy na początek okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
1.1.1 Zmiany kapitału zakładowego				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- wydania udziałów (emisji akcji)				
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
4.1. Kapitał zapasowy na początek okresu	1 035 621,67	937 694,22	1 035 621,67	937 694,22
4.1.1. Zmiana kapitału zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
- z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu akcjonariuszy mniejszościowych				
- utworzenie kapitału rezerwowego				
- zakup akcji				
- wypłata dywidendy				
-pokrycie strat				
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	1 035 621,67	937 694,22	1 035 621,67	937 694,22
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
a)zwiększenia				
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
7.1 Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>
a) zwiększenia	2 198 064,57	2 361 127,45	2 198 064,57	2 361 127,45
- z tytułu przeniesienia ubiegłorocznego wyniku finansowego				
b) zmniejszenia				
- z tytułu odpisów z zysku netto				
- z tytułu podziału zysku – wypłata dywidendy				
- z tytułu podziału zysku – zasilenie kapitału zapasowego				
7.3. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.4. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>
7.5. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>125 219,69</b>	<b>1 235 815,98</b>	<b>125 219,69</b>	<b>1 235 815,98</b>
a) zysk netto	125 219,69	<b>1 235 815,98</b>	125 219,69	<b>1 235 815,98</b>
b) odpisy z zysku				
c) udziały mniejszości				
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>
<b>III. Kapitał własny, po podziale zysku</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>

## 6. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem

1.

Jak już wskazywano w raportach miesięcznych, sytuacja na rynku surowców tworzyw sztucznych nadal nie jest stabilna. Z informacji opublikowanych przez portal [www.plastech.pl](http://www.plastech.pl), który od lat przekazuje relacje z rynku surowców tworzyw sztucznych, wynika, że w I kwartale 2023 roku ceny wszystkich surowców tworzyw sztucznych znajdują się w strefie spadków. Porównując ceny za surowce HDPE i LDPE, a zatem surowce, które mają największe znaczenie dla Emitenta, z marca 2023 roku do cen

sprzed roku, wskazać należy iż spadły one rok do roku od ok. 34% do 40%.

Powyższe spadki cen surowców wpływają istotnie na bieżącą działalność Emitenta. Niestabilność cen powoduje, że kontrahenci w pierwszej kolejności wyprzedają do końca zapasy, a z zakupem towarów czekają do ostatniej chwili. Ponadto wolumen zakupów nie jest znaczny, ponieważ oczekiwane są dalsze obniżki.

2.

W I kwartale nie odnotowano istotnych problemów związanych z wirusem SARS-CoV-2 oraz ochroną pracowników i kontrahentów, które są priorytetem.

3.

W dniu 24 marca 2023 roku ogłoszono datę Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy – tj. 6 czerwca 2023 roku. Wśród projektowanych uchwał znalazła się propozycja podziału zysku za rok 2022 i wypłaty dywidendy w kwocie 2 zł na każdą akcję. Dniem ustalenia prawa do dywidendy miałyby być dzień 7 lipca 2023 roku, zaś jej wypłata miałyby nastąpić w dniu 22 sierpnia 2023 roku.

### **Informacja dotycząca faktycznego i potencjalnego wpływu sytuacji polityczno-gospodarczej na Ukrainie na działalność Emitenta**

Emitent nie dokonuje żadnych transakcji zarówno z Ukrainą, jak i jej agresorami, tj. Rosją i Białorusią. Nie są także przez Dektra SA oferowane towary, które są powiązane z tymi krajami. Wedle wiedzy Emitenta, również zdecydowana większość sprzedawanych przez niego towarów trafia na rynek krajowy.

Wpływu prowadzonej przez Rosję i Białoruś wojny na terytorium Ukrainy na działalność Emitenta nie da się przewidzieć. Pierwsze zjawisko, które może realnie wpływać na bieżące decyzje, to obniżenie wartości waluty krajowej w stosunku do innych walut. Emitent dokonuje zakupów towarów handlowych na terytorium Unii Europejskiej i realizuje płatność w walucie euro.

Spółka może prowadzić normalnie bieżącą działalność pomimo niepewności co do wzrostu kursu walut.

Jak każdy podmiot, jesteśmy narażeni na ataki hackerskie lub przerwy w zasilaniu energią elektryczną. Wprowadzone rozwiązania informatyczne oraz charakter działalności w kontekście tych zagrożeń mogą chwilowo utrudniać działalność, ale nie wpłyną na zdolność jej kontynuacji.

Emitent, tak jak każdy uczestnik obrotu gospodarczego jak i konsumenci, odczuwa pośrednie zjawiska powiązane z wojną, tj. inflację, spowolnienie w budownictwie oraz

zmienność cen oferowanych przez niego towarów.

## **7. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Zebrane i przedstawione poniżej informacje dotyczą aktualnych zdarzeń i odczuć dotyczących aktualnej sytuacji gospodarczej, przede wszystkim w kontekście budowlanym.

Przygotowany przez agencję nieruchomości JLL raport opublikowany w dniu 27 kwietnia 2023 roku i dotyczący rynku mieszkaniowego w Polsce w I kwartale 2023 roku wskazuje: Na rynku wyraźnie poprawiły się nastroje jego uczestników. Najsilniej zadziały obawy przed możliwym wzrostem cen i ograniczeniem oferty w związku z zapowiedziami wprowadzenia programu dopłat do odsetek, który ma wspierać zakupy pierwszych mieszkań. Nabywcy poszukujący mieszkań zarówno na własne potrzeby jak i w celach inwestycyjnych przyspieszyli w związku z tym swoje decyzje zakupowe. Na rynek zadziały też sygnały mówiące o możliwym ograniczeniu liczby kupowanych lokali w ciągu roku czy ograniczeń możliwości dokonywania cesji umów deweloperskich. W biurach sprzedaży pojawili się już także nabywcy zainteresowani skorzystaniem w drugiej połowie roku z nowego programu kredytów z dopłatami.

Po stronie nowej podaży nadal obserwujemy wyhamowanie. Liczba nowowprowadzonych do oferty mieszkań była równie niska jak w dwóch ostatnich kwartałach 2022 i wyniosła w okresie styczeń-marzec 2023 około 6,8 tys. jednostek.

Natomiast zdecydowanej poprawie uległa relacja popytu i podaży. Dobry wynik sprzedaży przy jednoczesnym ograniczeniu liczby wprowadzanych inwestycji spowodował, że wskaźnik wyprzedzaży oferty, liczony na wyniku z I kwartału 2023, wyniósł około 4 kwartały, co oznacza, że rynek sześciu miast jest bliski równowagi.

W I kwartale silny wpływ miały zapowiedzi uruchomienia nowego programu mieszkaniowego, który dostosowany jest do nabywców pierwszych mieszkań a wysokość kredytu w połączeniu z ograniczeniem wkładu własnego limituje cenę zakupu. Jednostki wprowadzone do sprzedaży w ostatnich trzech miesiącach były zdecydowanie tańsze niż w poprzednich dwóch kwartałach, ale w ujęciu rdr nadal widać wyraźny wzrost cen nowych mieszkań.”

W ocenie autorów raportu - po roku zawirowań związanych z wojną w Ukrainie, rosnącą inflacją, wysokimi stopami i ograniczeniem kredytów hipotecznych, w I kwartale 2023 r.

na rynek powrócił optymizm a sprzedaż osiągnęła bardzo dobry kwartalny rezultat. Kluczowym czynnikiem, który już zaczął zwiększać popyt, jest zapowiedź wprowadzenia ustawy, która umożliwi nabywcom pierwszych mieszkań wzięcie kredytu ze stałym na pierwsze dziesięć lat efektywnym oprocentowaniem zbliżonym do 3%. Większość uczestników rynku spodziewa się w najbliższych miesiącach dalszego wzrostu popytu związanego zarówno z nowym programem mieszkaniowym, jak i przyspieszeniem zakupów gotówkowych. Można spodziewać się także wyraźnego zwiększenia podaży, ale także podnoszenia cen najbardziej poszukiwanych mieszkań.

Również ciekawe informacje znajdziemy w raporcie przygotowanym przez popularny portal ogłoszeniowy specjalizujący się w nieruchomościach [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl) oraz Polityki Insight pt. Kwartalnik Mieszkaniowy – I kwartał 2023 Raport o sytuacji na rynku mieszkaniowym oraz najmu w Polsce.

Kluczowe informacje wskazują, iż w I kwartale 2023 r. wzrost średnich ceny ofertowych sprzedaży liczony łącznie dla rynku pierwotnego i wtórnego wyniósł 1,7% kw/kw. To oznaczało powrót do wzrostów po pierwszym od lat spadku w IV kw. 2022 r. W ujęciu rocznym wzrost cen wyniósł 6,6 %.

Najwięcej nowych ogłoszeń przybyło w kategorii rynek pierwotny i stanowiły 59% wszystkich dostępnych w serwisie. Nowe wprowadzenia na rynku deweloperskim inwestycji droższych, o podwyższonym standardzie sprawiły, że ceny na rynku pierwotnym rosły szybciej niż wtórnym (2,1 % wobec 1,4 % kw/kw). Mimo zwiększonego zainteresowania poszukujących, po raz kolejny wydłużył się czas wyświetlania oferty sprzedaży. W I kw. 2023 r. Było to już 101 dni, czyli o 10 dni dłużej niż w końcu minionego roku i aż o 38 dni więcej niż w I kw. 2022 r.

Na rynku najmu ustabilizowały się ceny, a w niektórych miastach nawet spadły, ale czas ekspozycji ogłoszenia pozostaje rekordowo krótki i wynosi nadal 21 dni.

Niestety mniej optymistycznie prezentują się informacje o ryzykach dotyczące Niewypłacalności w I kwartale 2023 r. w Polsce Raport Coface opublikowane w dniu 17 kwietnia 2023 roku przez Coface.

W ocenie głównego ekonomisty Coface Grzegorza Sielewicza, „pierwszy kwartał 2023 r. przyniósł dalszy wzrost liczby niewypłacalności przedsiębiorstw w Polsce – o 31% w porównaniu z ostatnim kwartałem ubiegłego roku. Z kolei porównując dane za pierwsze trzy miesiące tego roku z analogicznym okresem roku poprzedniego, wzrost postępowań był ponad 2,5-krotny – z 495 do 1252 niewypłacalności. Jednak analiza danych w ujęciu rocznym zakłócona jest przez niższą bazę odniesienia roku poprzedniego. (..)



W przeciwieństwie do poprzednich kwartałów, ale zgodnie z naszymi przewidywaniami zwiększyła się niestety liczba upadłości, czyli ostatecznej formy niewypłacalności firm prowadzących do ich likwidacji. W obecnym otoczeniu makroekonomicznym nie należy oczekiwać, aby trend rosnącej liczby niewypłacalności mógł zostać odwrócony. Prognoza Coface zakłada, że wzrost gospodarczy Polski sięgnie zaledwie 1% w tym roku, co będzie jednym z najniższych poziomów od czasu transformacji gospodarczej z wyjątkiem pandemicznej recesji w 2020 r. Odporność polskiej gospodarki na zawirowania, w tym wpływ konsekwencji gospodarczych wynikających z wojny w Ukrainie, była dość zaskakująca i długa, jednak staje się coraz słabsza. Już ostatni kwartał ubiegłego roku zakończył się ujemną dynamiką rozwoju gospodarczego (w ujęciu kwartał do kwartału), a techniczna recesja zagraża polskiej gospodarce. Od początku tego roku koniunktura osłabiła się – zarówno dynamika produkcji przemysłowej, jak również sprzedaży detalicznej była ujemna w pierwszych miesiącach 2023 r. Polski eksport stracił impet w obliczu spowolnienia na głównych rynkach zbytu Europy Zachodniej, podczas gdy siła napędowa polskiej gospodarki, czyli konsumpcja gospodarstw domowych, cierpi na utrzymującej się wysokiej inflacji i obniżającej się siły nabywczej konsumentów. Mimo, iż proces dezinflacji już się rozpoczął, co potwierdza ostatni odczyt wskaźnika zmian cen konsumpcyjnych na poziomie 16,2% w marcu br., to inflacja nadal znacznie przekracza górny przedział celu inflacyjnego wyznaczonego przez NBP na 3,5%, a dwucyfrowy poziom inflacji bazowej potwierdza, że wysokie ceny rozlały się na całą gospodarkę. Inflacja pozostanie istotnym tematem w 2023 r., a wraz z wysokimi kosztami finansowania może nadal ograniczać działalność inwestycyjną przedsiębiorstw i konsumpcję gospodarstw domowych. W rezultacie firmy w Polsce operują w warunkach obaw o dalsze kształtowanie się popytu, podczas gdy inne wyzwania, w tym wyższe koszty działalności, komponentów używanych w produkcji czy braki kadrowe, nadal pozostają istotnymi barierami w prowadzeniu biznesu. Powyższe wyzwania widoczne są także w ujęciu branżowym. Nadal wiele sektorów energochłonnych wnioskuje o niewypłacalność, pogorszenie koniunktury krajowej potwierdza dalszy wzrost postępowań w handlu, a niemal podwojenie niewypłacalności w budownictwie i w branżach z nim powiązanych świadczy o materializowaniu się kolejnego wyzwania dla branży, czyli wpływie wyższych stóp procentowych na popyt mieszkaniowy i skłonność inwestycyjną przedsiębiorstw.

Jak wskazuje Barbara Kamińska, dyrektor działu oceny ryzyka w Coface Polska: w pierwszym kwartale'23 liczba niewypłacalności w branży budowlanej sięgnęła 162 firm, co stanowiło przyrost w stosunku do czwartego kwartału'22 o 93%. Dla przypomnienia, w całym 2022 roku zarejestrowano 280 niewypłacalnych firm budowlanych, więc ostatni odczyt musi niepokoić. W tej populacji, tylko cztery przedsiębiorstwa charakteryzowały

się obrotami powyżej 50 mln zł, a znakomita większość niewypłacalnych firm należała do grupy małych podmiotów. 69% niewypłacalnych firm budowlanych funkcjonowało w formie jednoosobowej działalności gospodarczej. Ostatnie statystyki niewypłacalności istotnie zwiększyły udział budownictwa w upadłościach i restrukturyzacjach ogółem, z 8,8% w 4 kwartale, do 12,9% po 1 kwartale. Nastroje firm budowlanych mierzone wskaźnikami koniunktury od wielu miesięcy potwierdzają utrzymujący się pesymizm. Największymi barierami wskazywanymi przez sektor są rosnące koszty zatrudnienia wynikające z niedoboru pracowników na rynku w związku z mobilizacją wojenną Ukraińców, koszty materiałów, które pomimo pewnej korekty wciąż pozostają na znacznie wyższym poziomie niż w roku 2021 oraz niepewność co do ogólnej sytuacji gospodarczej w kraju. Z miesiąca na miesiąc coraz więcej firm budowlanych wskazuje niedostateczny popyt jako źródło swoich problemów. Pomimo nadspodziewanie dobrych wyników produkcji budowlano-montażowej w styczniu i lutym br., duży wkład w te statystyki wniosły finalizowane projekty infrastrukturalne z poprzedniej perspektywy unijnej. W istocie segment budownictwa publicznego odpowiedzialny za ponad połowę krajowej produkcji budowlanej pozostaje w zawieszeniu oczekując na środki z UE, które z dużą dozą pewności nie pojawią się w naszym kraju przed wyborami. Z kolei budownictwo mieszkaniowe od wielu miesięcy boryka się z zapaścią na rynku kredytów mieszkaniowych oraz wysoką inflacją, która wymusza oszczędności i odkładanie w czasie decyzji o zakupie mieszkania. Doświadczenia Coface niestety potwierdzają bardzo trudną sytuację płynnościową w budowlance. W 1 kwartale 2023 roku 30% zgłoszeń przeterminowanych należności w ujęciu wartościowym pochodziło z branży budowlanej, co plasuje ją jako niechlubnego lidera szkodowości. Warto podkreślić, że wartość zgłoszeń nie wynikała wprost proporcjonalnie z ekspozycji limitowej Coface na branżę budowlaną, lecz niestety miała swoje źródło w realnych kłopotach firm budowlanych. Perspektywy, szczególnie dla podwykonawców i drobnych przedsiębiorców, nie są dobre. Naszym zdaniem kolejne kwartały przyniosą dalszy wzrost liczby niewypłacalności w budownictwie.”

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanymi na stronie [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) w dniu 24 kwietnia 2023 roku w analizie statystycznej Sytuacja społeczno-gospodarcza w kraju w 1 kwartale 2023 r., w okresie styczeń–marzec br. utrzymał się wysoki wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku. W marcu br. jego tempo było nieco mniejsze niż w poprzednich miesiącach, na co wpłynęło m.in. wyraźne spowolnienie wzrostu cen związanych z transportem. Nadal dużo wyższe niż przed rokiem były m.in. ceny żywności oraz ceny towarów i usług związanych z mieszkaniem, rekreacją i kulturą oraz w zakresie restauracji i hoteli.

Wzrost cen producentów w 1 kwartale nadal był znaczny, ale słabszy niż w poprzednich kwartałach. W marcu br. tempo wzrostu cen produkcji sprzedanej przemysłu wyraźnie spowolniło. Ceny produkcji sprzedanej przemysłu w marcu br. były o 10,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 18,2% miesiąc wcześniej). Spośród sekcji przemysłu w największym stopniu wzrosły ceny w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 48,3%. W górnictwie i wydobywaniu ceny podniesiono o 21,6%, w przetwórstwie przemysłowym – o 4,8%, a w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji – o 4,5%. Ceny produkcji budowlano-montażowej w marcu br. w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosły o 0,5%; w skali roku wzrost tych cen wyniósł 12,0%, a w odniesieniu do grudnia ub. roku – 1,5%.

Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w marcu br. były o 16,1% wyższe niż przed rokiem (w lutym br. ceny wzrosły o 18,4%, a w marcu ub. roku – o 11,0%). Towary podrożały o 17,1%, a usługi – o 13,3%. Wskaźnik cen konsumpcyjnych ogółem w największym stopniu został podwyższony przez wzrost cen żywności (o 5,90 p.proc.) oraz cen towarów i usług związanych z mieszkaniem (o 4,60 p.proc., w tym przez wzrost cen nośników energii – o 2,99 p.proc.). Wzrost cen w zakresie rekreacji i kultury podwyższył wskaźnik ogółem o 1,00 p.proc., a cen związanych z restauracjami i hotelami – o 0,85 p.proc.

Jeśli chodzi o budownictwo, to jak czytamy w przywołanej powyżej analizie statystycznej: Krajowa produkcja budowlano-montażowa w okresie styczeń–marzec br. była o 3,5% wyższa niż przed rokiem (kiedy notowano jej wzrost o 23,3%). W marcu br., po wzroście w styczniu i lutym, produkcja obniżyła się w skali roku.

W 1 kwartale br. sprzedaż robót budowlanych wzrosła w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 13,7% oraz w robotach budowlanych specjalistycznych – o 5,3%. Niższa niż przed rokiem była ona natomiast w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków – o 6,4%. Sprzedaż robót inwestycyjnych wzrosła w skali roku o 8,5%, natomiast sprzedaż robót o charakterze remontowym obniżyła się o 3,3%. W marcu br. produkcja budowlano-montażowa była o 1,5% niższa niż rok wcześniej (wobec wzrostu o 6,6% przed miesiącem oraz o 27,6% w marcu ub. roku). Po wyeliminowaniu wpływu czynników sezonowych produkcja była o 2,0% niższa niż w lutym br., a jej spadek w skali roku wyniósł 1,4%. Spadek produkcji w skali roku notowano w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie budynków – o 10,5% oraz w robotach budowlanych specjalistycznych – o 2,7%. W jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej utrzymał się natomiast wzrost sprzedaży robót budowlanych i wyniósł 9,5%. Niższa niż w marcu ub. roku była sprzedaż robót

remontowych, natomiast wyższa – robót inwestycyjnych. W okresie styczeń–marzec br. wzrost produkcji w stosunku do 1 kwartału ub. roku notowano we wszystkich grupach zaliczanych do budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym największy w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – o 25,6%. W podmiotach specjalizujących się w budowie pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej sprzedaż robót budowlanych wzrosła o 18,2%, a w jednostkach zajmujących się głównie budową dróg kołowych i szynowych (grupa o przeważającym udziale w produkcji działu) – o 7,3%. W dziale robót budowlanych specjalistycznych wyższa niż przed rokiem była produkcja w jednostkach specjalizujących się w rozbiórce i przygotowaniu terenu pod budowę – o 9,7%, robotach budowlanych wykończeniowych – o 9,2% oraz wykonywaniu instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych (grupa o największym udziale w produkcji działu) – o 8,5%. Spadek produkcji odnotowano jedynie w podmiotach zajmujących się głównie pozostałymi specjalistycznymi robotami budowlanymi – o 4,0%. Spośród jednostek specjalizujących się w budowie budynków znaczny wzrost produkcji notowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie realizacją projektów związanych ze wznoszeniem budynków – o 36,4%. Niższa niż przed rokiem była natomiast sprzedaż robót budowlanych w podstawowej grupie działu, tj. w podmiotach specjalizujących się w robotach związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – o 11,9%.

W strukturze produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych w 1 kwartale br. obniżył się w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku udział budynków – o 4,8 p.proc. do 53,8%, przy wzroście udziału obiektów inżynierii lądowej i wodnej – do 46,2%. Spadek udziału budynków był związany z obniżeniem udziału w produkcji budowlano-montażowej ogółem budynków mieszkalnych – o 6,6 p.proc. do 19,2%. Nieco wzrósł natomiast udział w produkcji ogółem budynków niemieszkalnych – o 1,7 p.proc. do 34,5% (w tym m.in. z grupy ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej). Spośród obiektów inżynierii lądowej i wodnej najbardziej zwiększył się udział w produkcji ogółem kompleksowych budowli na terenach przemysłowych – o 2,4 p.proc. do 6,9%. Niewielki spadek udziału notowano natomiast m.in. w przypadku rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych.

W kwietniu br. ogólny klimat koniunktury oceniany jest przez podmioty budowlane mniej negatywnie niż przed miesiącem. Poprawiły się zarówno oceny bieżące, jak i prognozy w zakresie portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Przewidywania dotyczące zamówień na roboty budowlano-montażowe za granicą również są mniej niekorzystne niż w marcu br.

Przedsiębiorcy nadal sygnalizują, że w najbliższych trzech miesiącach zatrudnienie w ich firmach może zostać ograniczone oraz spodziewają się, że ceny robót budowlano-montażowych będą rosnąć. Jako bariery działalności firmy budowlane nadal najczęściej wskazują koszty zatrudnienia, koszty materiałów i niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej, a odczuwalność poszczególnych utrudnień jest podobna jak przed miesiącem. W porównaniu z kwietniem ub. roku najbardziej wzrosła uciążliwość niedostatecznego popytu, a zmniejszyła się – niedoboru sprzętu, materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych). Znacznie rzadziej niż przed rokiem wskazywane są także bariery związane z kosztami materiałów oraz niejasnymi, niespójnymi i niestabilnymi przepisami prawnymi.

Firmy budowlane oceniają obecne wykorzystanie swoich mocy produkcyjnych na ok. 80%, tj. jako o ok. 2 p.proc. większe niż w marcu br. oraz o ok. 2 p.proc. mniejsze niż w kwietniu ub. roku. Przewidywania podmiotów budowlanych dotyczące zmian cen usług, materiałów i surowców poprawiły się w porównaniu do zgłaszanych trzy miesiące temu. Więcej firm niż przed kwartałem spodziewa się spowolnienia wzrostu tych cen (53% wobec 46%) lub ich stabilizacji (23% wobec 18%), a mniej – przyspieszenia ich wzrostu (21% wobec 34%). W opinii 3% jednostek (wobec 2% przed trzema miesiącami) ceny te spadną. Przedsiębiorcy nadal wskazują, że na wzrost kosztów funkcjonowania ich firm w najbliższych trzech miesiącach w największym stopniu oddziaływać będą ceny energii i paliw, koszty zatrudnienia oraz ceny komponentów i usług. Mniejszy niż przed kwartałem odsetek podmiotów przewiduje, że zmiany w warunkach finansowania spowodują odłożenie planowanych przez nie inwestycji (42% wobec 46%), ograniczenie ich produkcji lub sprzedaży (27% wobec 34%) lub zmniejszenie zatrudnienia (30% wobec 39%). Nieco mniejsze niż przed miesiącem są obawy przedsiębiorstw przed niekorzystnym wpływem wojny w Ukrainie na ich działalność. Więcej firm nie spodziewa się żadnych negatywnych skutków tego konfliktu lub zakłada, że będą one nieznaczne (80% wobec 77% w marcu br.), a mniej obawia się, że wojna zagrozi ich stabilności (5% wobec 8%). Nadal 15% podmiotów przewiduje, że negatywne skutki wojny będą dla nich poważne. Do negatywnych skutków konfliktu w Ukrainie firmy budowlane wciąż najczęściej zaliczają wzrost kosztów i zakłócenia w łańcuchu dostaw. W marcu br. nieco mniej firm odnotowało związane z wojną fluktuacje pracowników pochodzących z Ukrainy – ich odpływ zgłosiło 18% firm, w tym 2% – poważny (wobec odpowiednio 20% oraz 3% miesiąc wcześniej), natomiast napływ – 16% (wobec 19% przed miesiącem), w tym nadal 1% określa go jako poważny.

W 1 kwartale br. oddano do użytkowania podobną liczbę mieszkań jak rok wcześniej. Dużo mniej było natomiast mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę

rozpoczęto. W końcu 1 kwartału br. w budowie było najmniej mieszkań od blisko czterech lat.

Według wstępnych danych liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–marzec br., podobnie jak przed rokiem, wyniosła 54,9 tys. (w analogicznym okresie ub. roku notowano jej wzrost o 3,3%). Zwiększyła się liczba mieszkań w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,1%), a zmniejszyła w budownictwie indywidualnym (o 1,0%). W pozostałych formach budownictwa oddano łącznie o 4,9% mieszkań mniej niż w 1 kwartale ub. roku. W marcu br. oddano do użytkowania ogółem 20,8 tys. mieszkań, tj. o 5,4% więcej niż rok wcześniej (kiedy wzrost wyniósł 2,3%). Wzrosła liczba mieszkań w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 7,6%); nieznacznie większa niż przed rokiem była również liczba mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym (o 0,3%). W pozostałych formach budownictwa odnotowano wzrost o 61,2%.

Według wstępnych danych w okresie styczeń–marzec br. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 51,6 tys. mieszkań (o 33,8% mniej niż rok wcześniej). Rozpoczęto budowę 38,6 tys. mieszkań, tj. o 27,6% mniej niż przed rokiem. W marcu br. ponownie odnotowano znaczny spadek w skali roku liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 33,0% do 20,2 tys.) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 22,5% do 18,3 tys.). Szacuje się, że na koniec marca br. w budowie pozostawało 816,7 tys. mieszkań, tj. o 6,1% mniej niż w końcu marca ub. roku i najmniej od niemal czterech lat.

Bezrobocie rejestrowane na koniec marca 2023 roku wyniosło 5,4%, tj. obniżyło się w skali roku o 0,4%. Stopa bezrobocia w województwach kształtowała się w granicach od 3,1% w wielkopolskim do 9,2% w warmińsko-mazurskim. W województwie kujawsko-pomorskim, a więc miejscu siedziby Emitenta, na koniec września bezrobocie wynosiło 7,6%, co stanowi zmniejszenie o 0,4% w stosunku do roku ubiegłego.



## **Komentarz szczegółowo opisujący czynniki i zdarzenia kształtujące wynik finansowy I kwartału 2023 r.**

Na wynik finansowy I kwartału 2023 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wpłynął jeden kluczowy czynnik – zmniejszenie sprzedaży.

I kwartał 2023 roku przyniósł spadek sprzedaży o 59% w stosunku do analogicznego okresu roku 2022, kiedy to odnotowaliśmy wzrost o 92% w stosunku do roku 2021. Mniejsza sprzedaż jest w istocie odpowiedzią rynku na niestabilność cen – aktualnie odnotowywane są spadki cen surowców oraz towarów oferowanych przez Emitenta. Kontrahenci w pierwszej kolejności wyprzedają do końca zapasy, a z zakupem nowych towarów czekają do ostatniej chwili. Ponadto wolumen zakupów nie jest znaczny, ponieważ oczekiwane są dalsze obniżki cen. Nie bez znaczenia jest zauważalne spowolnienie w budownictwie.

Konsekwencją zmniejszenia sprzedaży jest obniżenie zysku na wszystkich jego poziomach. Jednocześnie wraz ze spadkiem sprzedaży maleje kwota należności krótkoterminowych ale i zobowiązań krótkoterminowych – za dostawy towarów handlowych oraz należności podatkowe.

## **8. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

W przedstawianym w raporcie kwartale Emitent koncentrował się na bieżącej sprzedaży, w tym poprzez sklep internetowy.

## **9. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych**

Emitent nie podał prognoz wyników finansowych na rok 2023.

## **10. Zatrudnienie w strukturach Emitenta**

Na dzień 31 marca 2023 r. zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 13 osób i było identyczne w porównaniu do dnia 31 marca 2022 roku.

## **11. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu**

Nie dotyczy.

## **12. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za I kwartał 2023 roku i danych porównawczych**

Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe za I kwartał 2023 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, a zawarte w nich informacje odzwierciedlają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć firmy.