



---

# DEKTRA SA

raport finansowy za II kwartał 2024 roku

- folie budowlane: INBUD, IFOL-S
  - folie paroizolacyjne: INPAR, ISOPAR, PREMIUM EKO
- wysokoparoprzepuszczalne membrany dachowe: IMPREGA PRO i IMPREGA TOP
  - folie pryzmowe Agro Premium
- worki do sianokiszzonek SUPERMOCNE

## Spis treści

<b>1. Podstawowe informacje o Emitencie .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Skrócone sprawozdanie finansowe .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.06.2024 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.06.2023 r.) .....</b>	<b>12</b>
<b>4.3. Rachunek zysków i strat za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>15</b>
<b>4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>17</b>
<b>4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>19</b>
<b>5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem.....</b>	<b>21</b>
<b>6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....</b>	<b>22</b>
<b>7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności .....</b>	<b>28</b>
<b>8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych.....</b>	<b>28</b>
<b>9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta .....</b>	<b>28</b>
<b>10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu .....</b>	<b>29</b>
<b>11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za II kwartał 2024 roku i danych porównawczych .....</b>	<b>29</b>
<b>Analiza finansowa</b>	<b>Załącznik</b>

## 1. Podstawowe informacje o Emitencie

<b>Firma</b>	Dektra Spółka Akcyjna	<b>NIP</b>	879 - 221 - 23 - 47
<b>Forma prawna</b>	Spółka Akcyjna	<b>REGON</b>	871 - 239 - 844
<b>Siedziba</b>	Toruń	<b>KRS</b>	0000373212
<b>Adres</b>	ul. Równinna 29-31	<b>Kapitał zakładowy</b>	110.400 PLN
<b>Telefon</b>	+48 (56) 660 08 61	<b>ISIN</b>	PLDKTRA00013
<b>Faks</b>	+48 (56) 639 00 05	<b>Ticker NewConnect</b>	DKR
<b>Liczba akcji</b>	1.104.000	<b>Sektor</b>	Handel
Akcje serii A	500.000	<b>PKD</b>	46.18.Z
Akcje serii B	500.000	<b>Poczta elektroniczna</b>	dektra@dektra.pl
Akcje serii C	4.000	<b>Strona internetowa</b>	www.dektra.pl
Akcje serii D	100.000		

Spółka DEKTRA SA kieruje swoją ofertę do kilku sektorów gospodarki.

Od wielu lat budownictwo jest najważniejszym sektorem gospodarki dla Spółki Dektra SA. Swoją ofertę kieruje ona przede wszystkim do dużych odbiorców sieciowych, grup zakupowych i wielooddziałowych hurtowni. Dzięki wypracowanej, przez lata obecności na rynku budowlanym, strategii, doświadczeniu i najwyższej jakości ofertowanych towarów, Spółka Dektra SA systematycznie umacnia swoją pozycję, dokonuje nowych inwestycji, wprowadzając na rynek kolejne produkty sygnowane własną marką, stając się liderem swojej branży.

W ofercie Spółki Dektra SA znajdują się produkty o szerokiej gamie zastosowania dla całej branży przemysłowej, wszędzie tam, gdzie potrzebna jest folia wysokiej jakości i w przystępnej cenie. Zakłady przemysłowe, szukające folii opakowaniowych i folii stretch, mogą je znaleźć w ofercie Spółki Dektra SA. Dzięki pracy mobilnych przedstawicieli handlowych, rozwiniętej sieci kontaktów handlowych oraz wiedzy i rozeznaniu w potrzebach rynków regionalnych, oferta folii jest dostępna na terenie całego kraju.

W grupie produktów, oferowanych przez Spółkę Dektra SA, znajdują się również folie ogrodnicze, folie osłonowe, folie basenowe, folie do ściółkowania, folie transparentne, agrowłókniny, siatki rolnicze, folie do owijarek, geowłókniny oraz worki do sianokiszzonek.

### **Marka własna**

Emitent konsekwentnie rozwija portfolio produktów sygnowanych marką własną. Wspieranie ewolucji i promocja tej grupy produktów ma dla Emitenta znaczenie priorytetowe. Obecnie w ofercie Emitenta znajduje się kilkanaście takich produktów. Są to przeznaczone dla budownictwa: folie INBUD, INPAR, IZOPAR, IFOL-S oraz PREMIUM EKO, membrany i folie dachowe linii IMPREGA oraz między innymi worki do sianokiszzonek dla branży rolniczej.

## **2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu**

Wedle wiedzy Emitenta, na dzień sporządzenia raportu, akcjonariuszami posiadającym ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu byli:

Beata Stefańska i Maciej Stefański oraz jako powiązana z nimi Wiesława Stefańska, którzy posiadali łącznie 64,44 % głosów.

### 3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat

Wybrane dane finansowe z bilansu w tysiącach złotych

	Stan na 30.06.2024	Stan na 30.06.2023
Kapitał własny	2 483	2 387
Zobowiązania długoterminowe	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	3 923	4 790
Należności długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	2 194	1 937
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 098	290

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat w tysiącach złotych

	II kwartał 01.04.2024- 30.06.2024	II kwartał 01.04.2023- 30.06.2023	Zmiana %	Narastająco 01.01.2024- 30.06.2024	Narastająco 01.01.2023- 30.06.2023	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży towarów handlowych	5 317	5 126	3,73%	9 030	9 026	0,05%
Zysk (strata) na sprzedaży	282	223	26,46%	380	379	0,26%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	283	226	25,22%	382	390	-2,05%
Zysk (strata) na działalności gospodarczej	248	163	52,15%	325	321	1,25%
Amortyzacja	31	31	0 %	62	62	0 %
EBITDA	315	257	22,57%	445	452	-1,55%
Zysk (strata) brutto	248	163	52,15%	325	321	1,25%
Zysk (strata) netto	192	116	65,52%	247	241	2,07%

## **4. Skrócone sprawozdanie finansowe**

### **4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**Dane identyfikujące podmioty, których dane finansowe zostały ujęte w niniejszym raporcie :**

*Nazwa Jednostki:* DEKTRA Spółka Akcyjna

*Siedziba Jednostki:* ul. Równinna 29-31, 87-100 Toruń

*Rejestracja Jednostki w Krajowym Rejestrze Sądowym*

*Siedziba Sądu:* Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

*Data rejestracji:* 31 grudnia 2010 r.

*Numer rejestru:* 0000373212

*Podstawowy przedmiot i czas działalności*

Głównym przedmiotem działalności Dektra SA jest hurtowa dystrybucja materiałów izolacyjnych przeznaczonych dla branży budowlanej, rolniczej, ogrodniczej oraz przemysłowej. Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

*Okres objęty sprawozdaniem*

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane na dzień 30.06.2024 r. za okres od 1 kwietnia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 1 kwietnia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r., a bilans porównawczy został przygotowany na dzień 30 czerwca 2023 r.

#### **Znaczące zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

##### *Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Przyjęte przez jednostki konsolidowane zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi

w poprzednim roku obrotowym.

#### *Przychody i koszty*

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

#### *Przychody ze sprzedaży*

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

*Kontrakty na usługi, w tym budowlane, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy*

Przychody i koszty w odniesieniu do kontraktu na usługę o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy związane z umową o budowę ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stan zaawansowania realizacji umowy ustala się w powiązaniu ze stanem realizacji robót. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt w rachunku zysków i strat.

#### *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

#### *Środki trwałe*

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

#### *Środki trwałe w budowie*

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

#### *Inwestycje*

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### *Zapasy*

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny według cen sprzedaży netto.

#### *Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe*

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień - chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

#### *Rezerwy na zobowiązania*

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.



### *Podatek dochodowy*

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

### *Różnice kursowe*

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

### *Instrumenty finansowe*

#### *Klasyfikacja instrumentów finansowych*

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

#### *Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych*

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub

przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

#### *Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu*

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych. Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

#### *Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności*

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

#### *Pożyczki udzielone i należności własne*

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad

wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

*Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

*Zobowiązania finansowe*

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

**Zmiany zasad rachunkowości/ korekta błędu**

W przedstawionym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze w bilansie, rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach na dzień 30 czerwca 2023r. są danymi porównywalnymi.

**4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.06.2024 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.06.2023 r.)**

<b>AKTYWA</b>	Stan na 30.06.2024 PLN	Stan na 30.06.2023 PLN
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>6 405 885,53</b>	<b>7 176 989,96</b>
<b>A. Aktywa TRWAŁE</b>	<b>220 628,74</b>	<b>334 450,19</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 779,77</b>	<b>3 721,35</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie, licencje)	1 779,77	3 721,35
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartość firmy – jednostki zależne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>206 573,97</b>	<b>329 412,84</b>
1. Środki trwałe:	206 573,97	329 412,84
a) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
b) środki transportu	206 573,97	329 412,84
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Długoterminowe aktywa finansowe:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
-udziały lub akcje	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
-udziały lub akcje	-	-
- udzielone pożyczki	-	-

2. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>12 275,00</b>	<b>1 316,000</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 275,00	1 316,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B. Aktywa OBROTOWE</b>	<b>6 185 256,79</b>	<b>6 842 539,77</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>2 888 828,77</b>	<b>4 610 900,57</b>
1. Towary	2 805 452,07	4 610 900,57
2. Zaliczki na dostawy	83 376,70	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 194 467,21</b>	<b>1 936 818,52</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	2 194 467,21	1 936 818,52
a) z tytułu dostaw i usług	2 191 917,38	1 886 444,03
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 549,83	50 288,33
c) inne	0,00	86,16
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 097 826,29</b>	<b>289 946,61</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 097,826,29	289 946,61
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 097 826,29	289 946,61
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 134,52</b>	<b>4 874,07</b>
- RMP	-	-
- prenumeraty, ubezpieczenia i pozostałe koszty	4 134,52	4 874,07

<b>PASYWA</b>	Stan na 30.06.2024 PLN	Stan na 30.06.2023 PLN
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>6 405 885,53</b>	<b>7 176 989,96</b>
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>2 482 718,63</b>	<b>2 387 178,73</b>
I. Kapitał zakładowy	110 400,00	110 400,00
II. Kapitał zapasowy	1 125 807,66	1 035 621,67
III. Pozostałe kapitały rezerwowe	1 000 000,00	1 000 000,00
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
1.Zysk /wielkość dodatnia/	-	-
2.Strata /wielkość ujemna/	-	-
V. Zysk (strata) netto	246 510,97	241 157,06
1.Zysk netto /wielkość dodatnia/	246 510,97	241 157,06
2.Strata netto /wielkość ujemna/	-	-
<b>A.1 KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>	-	-
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 923 166,90</b>	<b>4 789 811,23</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Pozostałe rezerwy	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	-
1. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 923 166,90	4 789 811,23
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	3 923 166,90	4 789 811,23
a) kredyty i pożyczki	1 674 591,83	1 955 124,79
b) inne zobowiązania finansowe	-	-
c) z tytułu dostaw i usług	1 686 580,39	466 625,07
d) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	98 314,68	169 939,73

e) z tytułu wynagrodzeń	-	-
f) inne	463 680,00	2 198 121,64
3. Fundusze specjalne	-	-
<b>IV. Rozliczenie międzyokresowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

### 4.3. Rachunek zysków i strat za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.04.2024– 30.06.2024	01.04.2023– 30.06.2023	01.01.2024– 30.06.2024	01.01.2023– 30.06.2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	<b>5 317 062,94</b>	<b>5 126 081,81</b>	<b>9 029 914,86</b>	<b>9 025 514,29</b>
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>5 317 062,94</b>	<b>5 126 081,81</b>	<b>9 029 914,86</b>	<b>9 025 514,29</b>
B. Koszty działalności operacyjnej	<b>5 035 273,40</b>	<b>4 902 845,04</b>	<b>8 649 975,09</b>	<b>8 646 630,71</b>
<b>I. Amortyzacja</b>	<b>31 195,11</b>	<b>31 195,11</b>	<b>62 390,22</b>	<b>62 390,22</b>
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	<b>55 348,27</b>	<b>29 537,40</b>	<b>73 745,42</b>	<b>45 805,58</b>
<b>III. Usługi obce</b>	<b>283 202,72</b>	<b>291 547,76</b>	<b>522 343,49</b>	<b>536 403,44</b>
<b>IV. Podatki i opłaty</b>	<b>1 344,02</b>	<b>859,74</b>	<b>1 763,00</b>	<b>1 368,50</b>
<b>V. Wynagrodzenia</b>	<b>259 963,94</b>	<b>271 171,02</b>	<b>517 588,92</b>	<b>542 498,23</b>
<b>VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia</b>	<b>55 567,11</b>	<b>54 786,02</b>	<b>108 832,31</b>	<b>110 043,31</b>

<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	4 528,89	6 839,09	8 071,75	12 000,75
<b>VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów</b>	4 344 123,34	4 216 908,90	7 355 239,98	7 336 120,68
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	<b>281 789,54</b>	<b>223 236,77</b>	<b>379 939,77</b>	<b>378 883,58</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	<b>1 876,06</b>	<b>2 710,79</b>	<b>5 277,95</b>	<b>11 682,27</b>
<b>I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	-	-	-	-
<b>II. Dotacje</b>	-	-	-	-
<b>III. Inne przychody operacyjne</b>	1 876,06	2 710,79	5 277,95	11 682,27
E. Pozostałe koszty operacyjne	<b>349,86</b>	<b>1,40</b>	<b>2 814,21</b>	<b>767,90</b>
<b>I. Inne koszty operacyjne</b>	349,86	1,40	2 814,21	767,90
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	<b>283 315,74</b>	<b>225 946,16</b>	<b>382 403,51</b>	<b>389 797,95</b>
G. Przychody finansowe	<b>2 415,27</b>	<b>43 952,80</b>	<b>9 610,52</b>	<b>47 093,11</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
<b>II. Odsetki:</b>	4 942,93	13 780,34	9 610,52	16 920,65
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>III. Zysk ze zbycia inwestycji</b>	-	-	-	-
<b>IV. Strata ze zbycia inwestycji</b>	0,00	5 199,96	0,00	5 199,96
<b>V. Inne</b>	(2 527,66)	14 960,49	0,00	14 960,49
H. Koszty finansowe	<b>37 369,92</b>	<b>106 563,59</b>	<b>66 720,06</b>	<b>116 070,00</b>
<b>I. Odsetki:</b>	32 127,78	101 971,42	61 477,92	110 870,04
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>II. Inne</b>	5 242,14	(607,79)	5 242,14	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	<b>248 361,09</b>	<b>163 335,37</b>	<b>325 293,97</b>	<b>320 821,06</b>



J. Zysk (strata) brutto (I±J)	<b>248 361,09</b>	<b>163 335,37</b>	<b>325 293,97</b>	<b>320 821,06</b>
- odpis wartości firmy	-	-	-	-
L. Podatek dochodowy	<b>56 068,00</b>	<b>47 398,00</b>	<b>78 783,00</b>	<b>79 664,00</b>
M. Zysk (strata) mniejszości	-	-	-	-
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
O. Zysk (strata) netto (K-L-M)	<b>192 293,09</b>	<b>115 937,37</b>	<b>246 510,97</b>	<b>241 157,06</b>

#### 4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.04.2024– 30.06.2024	01.04.2023– 30.06.2023	01.01.2024– 30.06.2024	01.01.2023– 30.06.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	192 293,09	115 937,37	246 510,97	241 157,06
<b>II. Korekty razem</b>	557 893,71	1 410 318,22	(189 282,75)	1 005 528,58
1. Amortyzacja	31 195,11	31 195,11	62 390,22	62 390,22
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	5 242,14	0,00	5 242,14	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(90 812,06)	73 192,33	(61 461,92)	73 192,33
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0,00	5 199,96	0,00	5 199,96
5. Zmiana stanu rezerw	-	-	-	-
6. Zmiana stanów zapasów	185 496,62	845 925,19	(291 509,09)	1 237 196,61
7. Zmiana stanu należności	(566 393,30)	26 103,10	(1 344 635,68)	(435 205,34)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	991 115,08	425 930,98	1 444 840,22	67 243,70

9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 067,24	2 771,55	(4 134,52)	(4 488,90)
10. Inne korekty	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	750 200,92	1 526 255,59	57 242,34	1 246 685,64
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>4 942,93</b>	<b>116 272,01</b>	<b>9 610,52</b>	<b>116 272,01</b>
1. Zbycie wartości rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	4 942,93	116 272,01	9 610,52	116 272,01
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	4 942,93	116 272,01	9 610,52	116 272,01
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- dywidendy	-	-	-	-
- odsetki otrzymane	4 942,93	0,00	9 610,52	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	116 272,01	0,00	116 272,01
<b>II. Wydatki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 942,93	116 272,01	9 610,52	116 272,01
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 512,00</b>	<b>178 010,43</b>	<b>152 512,00</b>	<b>181 150,74</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	0,00	160 000,00	150 000,00	160 000,00
3. Inne wpływy finansowe	2 502,00	18 010,43	2 502,00	21 150,74

<b>II. Wydatki</b>	(2 906,47)	1 339 236,53	2 738,00	1 708 592,59
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
2. Spłaty kredytów i pożyczek	-	1 310 457,44	-	1 670 914,88
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych – leasing finansowy	-	-	-	-
4. Odsetki	-	28 779,09	-	37 677,71
5. Inne wydatki finansowe	(2 906,47)	0,00	2 742,12	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	5 408,47	(1 161 226,10)	149 759,88	(1 527 441,85)
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>760 552,32</b>	<b>481 301,50</b>	<b>216 612,74</b>	<b>(164 484,20)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>760 552,32</b>	<b>115 085,75</b>	<b>216 612,74</b>	<b>(164 484,20)</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>337 273,97</b>	<b>174 860,86</b>	<b>881 213,55</b>	<b>454 430,81</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>1 097 826,29</b>	<b>289 946,61</b>	<b>1 097 826,29</b>	<b>289 946,61</b>

#### 4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2024 r. wraz z danymi porównawczymi

Wyszczególnienie	01.04.2024– 30.06.2024	01.04.2023– 30.06.2023	01.01.2024– 30.06.2024	01.01.2023– 30.06.2023
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>2 754 105,54</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>2 699 887,66</b>	<b>4 469 305,93</b>
1. Kapitał własny na początek okresu po korektach	2 754 105,54	4 469 305,93	2 699 887,66	4 469 305,93
1.1. Kapitał zakładowy na początek okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
1.1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-

- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>
4.1. Kapitał zapasowy na początek okresu	<b>1 025 686,24</b>	<b>1 035 621,67</b>	<b>1 025 686,24</b>	<b>1 035 621,67</b>
4.1.1. Zmiana kapitału zapasowego	100 121,42	0,00	100 121,42	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	100 121,42	0,00	100 121,42	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
- z podziału zysku	100 121,42	0,00	100 121,42	0,00
b) zmniejszenia z tytułu akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
- utworzenie kapitału rezerwowego	-	-	-	-
- zakup akcji	-	-	-	-
- wypłata dywidendy	-	-	-	-
- pokrycie strat	-	-	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	<b>1 125 807,66</b>	<b>1 035 621,67</b>	<b>1 125 807,66</b>	<b>1 035 621,67</b>
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
a) zwiększenia	-	-	-	-
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
7.1 Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.1.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	<b>563 801,42</b>	<b>2 198 064,57</b>	<b>563 801,42</b>	<b>2 198 064,57</b>
a) zwiększenia	-	-	-	-
- z tytułu przeniesienia ubiegłorocznego wyniku finansowego	-	-	-	-
b) zmniejszenia	563 801,42	2 198 064,57	563 801,42	2 198 064,57
- z tytułu odpisów z zysku netto	-	-	-	-
- z tytułu podziału zysku – wypłata dywidendy	463 680,00	2 198 064,57	463 680,00	2 198 064,57
- z tytułu podziału zysku – zasilenie kapitału zapasowego	100 121,42	0,00	100 121,42	0,00
7.3. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	<b>563 801,42</b>	<b>0,00</b>	<b>563 801,42</b>	<b>0,00</b>

na początek okresu				
7.5. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
<b>8. Wynik netto</b>	<b>192 293,09</b>	<b>115 937,37</b>	<b>246 510,97</b>	<b>241 157,06</b>
a) zysk netto	192 293,09	115 937,37	246 510,97	241 157,06
b) odpisy z zysku	-	-	-	-
c) udziały mniejszości	-	-	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>2 428 500,75</b>	<b>2 261 959,04</b>	<b>2 482 718,63</b>	<b>2 387 178,73</b>
<b>III. Kapitał własny, po podziale zysku</b>	<b>2 428 500,75</b>	<b>2 261 959,04</b>	<b>2 482 718,63</b>	<b>2 387 178,73</b>

## 5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem

1.

Na działalność emitenta wpływa cały czas niestabilność cen surowców tworzyw sztucznych. Z informacji opublikowanych przez portal [www.plastech.pl](http://www.plastech.pl), który od lat przekazuje relacje z rynku surowców tworzyw sztucznych, wynikało, że rok 2023 kończyliśmy spadkiem rdr 23-29% (dotyczy cen za surowce HDPE i LDPE, które mają największe znaczenie dla Emitenta). Pierwszy kwartał roku 2024 przyniósł natomiast wzrosty cen tych surowców. Ostatecznie na koniec marca ceny tych tworzyw były niższe w porównaniu do marca roku ubiegłego o 7%-13%. Również II kwartał 2024 nie był stabilny, a porównanie cen z czerwca 2024 do czerwca 2023 wskazywało na wzrosty niektórych typów ze wskazanej powyżej grupy surowców nawet o ponad 15%.

Należy mieć na uwadze, że niestabilność cen powoduje, że kontrahenci w pierwszej kolejności wyprzedają do końca zapasy, a z zakupem towarów czekają do ostatniej chwili.

W II kwartale przychody ze sprzedaży były na zbliżonym poziomie jak przed rokiem (3,37% różnicy). W ubiegłym roku w II kwartale mieliśmy do czynienia z gwałtownym spadkiem cen, przez co również zysk ze sprzedaży był niższy. W bieżącym kwartale mamy do czynienia z lepszą sytuacją, przez co zysk wypracowany w II kwartale jest już istotnie wyższy od tego w roku ubiegłym

2.

W II kwartale nie odnotowano problemów związanych z wirusem SARS-CoV-2.

3.

W dniu 13 czerwca 2024 miało miejsce Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta, w trakcie którego przyjęto rekomendowany przez Zarząd Emitenta sposób podziału zysku za rok 2023. Na każdą spośród 1.104.000 akcji przysługuje dywidenda w wysokości 0,42. Tym samym przeznaczono na poczet dywidendy kwotę 463 680,00 zł. Dniem ustalenia prawa do dywidendy był 30 lipca 2024 r., a jej wypłata nastąpi w dniu 29 sierpnia 2024 r.

### **Informacja dotycząca faktycznego i potencjalnego wpływu sytuacji polityczno-gospodarczej na Ukrainie na działalność Emitenta**

Emitent nie dokonuje żadnych transakcji zarówno z Ukrainą, jak i jej agresorami. Nie są także przez Dektra SA oferowane towary, które są powiązane z tymi krajami. Wedle wiedzy Emitenta, również zdecydowana większość sprzedawanych przez niego towarów trafia na rynek krajowy.

Wpływu wojny prowadzonej na terytorium Ukrainy na działalność Emitenta nie da się przewidzieć. Pierwsze zjawisko, które może realnie wpływać na bieżące decyzje, to obniżenie wartości waluty krajowej w stosunku do innych walut. Emitent dokonuje zakupów towarów handlowych na terytorium Unii Europejskiej i realizuje płatność w walucie euro.

Spółka może prowadzić normalnie bieżącą działalność pomimo niepewności co do wzrostu kursu walut.

Jak każdy podmiot, jesteśmy narażeni na ataki hackerskie lub przerwy w zasilaniu energią elektryczną. Wprowadzone rozwiązania informatyczne oraz charakter działalności w kontekście tych zagrożeń mogą chwilowo utrudniać działalność, ale nie wpłyną na zdolność jej kontynuacji.

Emitent, tak jak każdy uczestnik obrotu gospodarczego jak i konsumenci, odczuwa pośrednie zjawiska powiązane z wojną, tj. inflację, spowolnienie w budownictwie oraz zmienność cen oferowanych przez niego towarów.

## **6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Przedstawione poniżej informacje dotyczą bieżącej sytuacji gospodarczej, przede wszystkim w kontekście budowlanym, który jest najważniejszy w działalności Emitenta.

W dniu 13 czerwca 2024 roku portal gospodarczy [www.money.pl](http://www.money.pl) opublikował wypowiedź członka zarządu Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa Damiana Kaźmierczaka, którą zatytułowano **Kryzys polskiej budowlanki. Oto co się dzieje na rynku:** "Alarmuję, że firmy budowlane w naszym kraju odczuwają narastający dyskomfort związany z brakiem nowych zleceń. (...) W segmencie prywatnym wciąż panuje silna dekonjunktura. Trochę ruszyła się jedynie mieszkaniówka, ale możliwe, że był to zryw krótkotrwały. W nieruchomościach komercyjnych trwa mocne spowolnienie, firmy niechętnie inwestują też w nowe fabryki, bo klimat inwestycyjny jest po prostu niedobry" - napisał Kaźmierczak w serwisie X.

Jego zdaniem w segmencie publicznym (który odpowiada za około połowę polskiej budowlanki) sytuacja jest zła, a luka inwestycyjna niebezpiecznie się pogłębia i wydłuża. Podał trzy powody, dlaczego sytuacja branży budowlanej jest w złej kondycji.

Jako pierwszy wskazał spóźnione o kilkanaście miesięcy środki unijne (KPO + budżet UE 2021-2027). Według Kaźmierczaka trafiają na rynek zbyt wolno i "upłyną jeszcze długie tygodnie, zanim inwestycje współfinansowane z nowych funduszy UE wejdą w fazę realizacji".

Kolejnym powodem jest to, że koalicja rządowa dokonuje rewizji wszystkich programów infrastrukturalnych i w wielu obszarach proces inwestycyjny po prostu zamarł, a firmy nie wiedzą, na czym stoją.

Trzecim powodem jest natomiast fakt, że wiele ambitnych programów infrastrukturalnych jeszcze nie ruszyło, bo są one w fazie niekończących się ustaleń np. energetyka - wskazał Kaźmierczak.

Dodał, że w średnim i długim terminie perspektywy dla budownictwa niezmiennie są bardzo dobre, ale luki inwestycyjne powtarzające się w Polsce regularnie od wielu lat wpływają na funkcjonowanie branży budowlanej bardzo negatywnie.

Jego zdaniem dużą winę za taki stan rzeczy ponosi państwo, które kształtuje ramy funkcjonowania rynku budowlanego i zleca realizację strategicznych inwestycji infrastrukturalnych.

Zawodzą przede wszystkim: słaba komunikacja z rynkiem oraz brak planowania i brak patrzenia w przód w oderwaniu od kalendarza wyborczego, które skutkują nieumiejętnym rozłożeniem inwestycji w czasie. W polskich warunkach inwestycje publiczne albo drastycznie wyhamowują i na rynku nie ma zleceń, albo projektów jest nadmiar i jedziemy na zderzenie ze ścianą, czyli w kierunku niebezpiecznej kumulacji inwestycji z brakiem ludzi, materiałów i rosnącymi cenami - konkluduje przedstawiciel branży.

Kolejną oceną bieżącej sytuacji w budownictwie znajdujemy w publikacji pt. **Kondycja budownictwa w Polsce w 2024 roku: analiza rynku deweloperskiego**

**i infrastrukturalnego. Jakie są prognozy na przyszłość?** Analizę przygotowaną przez Annę Gandecką opublikował w dniu 17 czerwca 2024 roku portal [www.Regiodom.pl](http://www.Regiodom.pl) - serwis poświęcony rynkowi nieruchomości, budowie domu i remontom, aranżacjom wewnątrz oraz urządzaniu i pielęgnacji ogrodu, na którego stronach publikowane są wiadomości związane m.in. z rynkiem mieszkaniowym w Polsce, prawem budowlanym, dopłatami do odnawialnych źródła energii oraz sytuacją na rynku kredytów hipotecznych.:

„Rok 2024 przynosi dynamiczne zmiany w sektorze budowlanym w Polsce, zarówno w kontekście budownictwa infrastrukturalnego, jak i deweloperskiego. Rozwój najważniejszych projektów infrastrukturalnych oraz rosnący popyt na nowe mieszkania stanowią wyzwania i szanse dla branży. (...)

Przechodząc do sektora deweloperskiego, warto zauważyć, że według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), w pierwszej połowie 2024 r. odnotowano wzrost liczby oddawanych do użytku mieszkań. Produkcja budowlano-montażowa w sektorze mieszkaniowym rośnie, co jest pozytywnym sygnałem dla rynku deweloperskiego. Wzrost popytu na mieszkania jest zauważalny, szczególnie w dużych miastach, gdzie rozwijane są nowoczesne osiedla mieszkaniowe.

Zmiany regulacyjne związane z unijnymi dyrektywami wymuszają na deweloperach adaptację do standardów ekologicznych. Zielona transformacja, polegająca na stosowaniu zeroemisyjnych materiałów oraz inteligentnych systemów zarządzania budynkami, staje się normą.

Projekty deweloperskie muszą spełniać wymagania dotyczące efektywności energetycznej, co zwiększa koszty, ale także podnosi wartość inwestycji na rynku. Budynki muszą spełniać wysokie standardy efektywności energetycznej, co często wiąże się z dodatkowymi inwestycjami w izolacje, nowoczesne systemy ogrzewania i chłodzenia oraz instalacje fotowoltaiczne.

Prognozy na drugą połowę 2024 r. wskazują na kontynuację obserwowanych trendów. Oczekuje się, że inwestycje infrastrukturalne będą nadal intensywnie rozwijane, napędzane rządowymi programami i wsparciem finansowym z funduszy unijnych. Rozwój sieci drogowej i obwodnic przyczyni się do poprawy komunikacji i mobilności w Polsce, co jest kluczowe dla dalszego rozwoju gospodarczego.

W sektorze deweloperskim przewiduje się utrzymanie wysokiego popytu na nowe mieszkania, zwłaszcza te spełniające standardy ekologiczne. Deweloperzy będą musieli jednak stawić czoła wyzwaniom związanym z rosnącymi kosztami materiałów oraz koniecznością adaptacji do zmieniających się regulacji prawnych. W odpowiedzi na te wyzwania mogą poszukiwać innowacyjnych rozwiązań, takich jak prefabrykacja czy zastosowanie alternatywnych materiałów budowlanych.



Unijne przepisy dotyczące zielonej transformacji wymagają od firm budowlanych dostosowania się do nowych standardów energetycznych i ekologicznych. Certyfikacje zgodne z unijną taksonomią stają się coraz bardziej powszechne, co wymaga dodatkowych nakładów finansowych i technologicznych.

W 2024 r., sektor infrastrukturalny prawdopodobnie skoncentruje się na tworzeniu „zielonych” projektów infrastrukturalnych. Biorąc pod uwagę strategię Unii Europejskiej dotyczące klimatu, takie jak Europejski Zielony Ład, firmy budowlane będą musiały skoncentrować się na ekologicznych projektach, aby uzyskać dostęp do funduszy – mówi Marta Kaleta-Domaradzka z serwisu Oferteo.pl.

Problemy z dostępnością materiałów budowlanych oraz rosnące koszty surowców stanowią znaczące wyzwanie. Deweloperzy muszą znaleźć sposoby na optymalizację kosztów, aby utrzymać rentowność swoich projektów. Możliwe rozwiązania obejmują poszukiwanie alternatywnych źródeł surowców oraz wprowadzenie innowacyjnych technologii budowlanych.

Ekspertka dodaje, że przemiany technologiczne, takie jak wprowadzenie systemów zarządzania budynkami (BIM), oraz ekologiczne związane z zielonym budownictwem, stają się powoli standardem w branży.

Firmy muszą inwestować w nowe technologie i procesy, aby sprostać wymaganiom rynku i regulacjom prawnym. Cyfrowa transformacja może również pomóc w optymalizacji procesów budowlanych i zwiększeniu efektywności operacyjnej – dodaje Kaleta-Domaradzka. Sektor deweloperski, mimo rosnących kosztów materiałów i zmian regulacyjnych, wykazuje dynamiczny rozwój, szczególnie w kontekście zielonej transformacji i adaptacji do nowych standardów ekologicznych. Przyszłość polskiego budownictwa wydaje się obiecująca, pod warunkiem skutecznego radzenia sobie z wyzwaniami i dalszej adaptacji do zmieniających się warunków rynkowych. Ostatecznie, rozwój infrastruktury i budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do wzrostu gospodarczego i poprawy jakości życia w Polsce.”

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanymi na stronie [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) w dniu 23 lipca 2024 roku w analizie statystycznej Sytuacja społeczno-gospodarcza w kraju w 1 półroczu 2024 r., zrealizowana na terenie kraju produkcja budowlano-montażowa w 1 półroczu br. obniżyła się w skali roku (po wzroście rok wcześniej) w nieco mniejszym stopniu niż w 1 kwartale br. W czerwcu br. produkcja była nadal niższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa w 1 półroczu br. zmniejszyła się w skali roku o 8,7% (wobec spadku o 10,8% w 1 kwartale br. oraz wzrostu o 3,8% w 1 półroczu ub. roku). Spadek notowano we wszystkich działach budownictwa – w przedsiębiorstwach realizujących głównie roboty budowlane

specjalistyczne o 10,6%, w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków o 8,5%, a w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 7,6%. Mniejsza niż przed rokiem była zarówno sprzedaż robót o charakterze remontowym – o 10,8%, jak i robót inwestycyjnych – o 7,6%.

W czerwcu br. produkcja budowlano-montażowa była o 8,9% niższa niż rok wcześniej (kiedy notowano jej wzrost o 1,6%). Po wyeliminowaniu wpływu czynników sezonowych produkcja w czerwcu br. była o 2,1% niższa niż w poprzednim miesiącu, a jej spadek w skali roku wyniósł 6,4%. Produkcja obniżyła się w porównaniu z czerwcem ub. roku we wszystkich działach budownictwa, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową budynków (o 17,9%), natomiast w najmniejszym stopniu – w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 0,9%). Sprzedaż robót o charakterze remontowym obniżyła się bardziej niż sprzedaż robót inwestycyjnych (odpowiednio o 10,9% i o 7,8%).

W dziale robót budowlanych specjalistycznych w 1 półroczu br. produkcja była niższa niż przed rokiem w głównej grupie działu, tj. w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie wykonywaniem instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych – o 13,4%, a także w podmiotach specjalizujących się w robotach budowlanych wykończeniowych – o 11,8% oraz w pozostałych specjalistycznych robotach budowlanych – o 8,7%. Jej wzrost notowano natomiast w jednostkach zajmujących się głównie rozbiórką i przygotowaniem terenu pod budowę – o 3,8%. Spośród przedsiębiorstw specjalizujących się w budowie budynków niższą niż w 1 półroczu ub. roku produkcję budowlano-montażową notowano w podstawowej grupie działu, tj. w podmiotach specjalizujących się we wznoszeniu budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – o 10,6%. Wyższa niż rok wcześniej była ona natomiast w jednostkach zajmujących się głównie realizacją projektów związanych ze wznoszeniem budynków – o 2,9%. W dziale budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej znacznie obniżyła się w skali roku produkcja w jednostkach specjalizujących się w budowie rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – o 22,4%. Spadek obserwowano również w grupie o największym udziale w produkcji działu, tj. w podmiotach specjalizujących się w budowie dróg kołowych i szynowych – o 3,8%. Znacznie wyższa niż przed rokiem była natomiast produkcja w przedsiębiorstwach realizujących głównie pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej – o 17,2%

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń–czerwiec br. oddano do użytkowania 95,5 tys. mieszkań, tj. o 14,6% mniej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 2,4%). Bardziej obniżyła się liczba mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym (o 23,6%) niż w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 9,3%).

W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie o 24,3% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. W czerwcu br. oddano do użytkowania 16,9 tys. mieszkań, tj. o 7,7% mniej niż rok wcześniej (wówczas notowano wzrost o 2,7%). Spadła liczba mieszkań w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 20,1%), natomiast wzrosła, po raz pierwszy od roku, w budownictwie indywidualnym (o 28,1%). W pozostałych formach budownictwa przekazano łącznie więcej mieszkań niż przed rokiem (368 wobec 297). Według wstępnych danych w okresie styczeń–czerwiec br. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 143,3 tys. mieszkań oraz rozpoczęto budowę 122,4 tys. mieszkań, tj. odpowiednio o 28,0% oraz o 43,0% więcej niż rok wcześniej. W czerwcu br. wzrosła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 14,9% do 24,0 tys.). Większa niż przed rokiem była także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (wzrost o 31,5% do 21,2 tys.). Szacuje się, że w końcu czerwca br. w budowie pozostawało 827,8 tys. mieszkań, tj. o 2,6% więcej niż w końcu czerwca ub. roku.

W lipcu br. ogólny klimat koniunktury w budownictwie jest oceniany podobnie niekorzystnie jak przed miesiącem (negatywne pozostają zarówno diagnozy, jak i prognozy ogólnej sytuacji gospodarczej przedsiębiorstw). Oceny bieżące portfela zamówień są nadal niekorzystne, zbliżone do formułowanych w czerwcu br., natomiast diagnozy produkcji na rynku krajowym oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw – mniej pesymistyczne niż przed miesiącem. Przewidywania odnoszące się do tych obszarów pozostają równie niekorzystne jak w czerwcu br. Dyrektorzy firm budowlanych nadal zapowiadają możliwość ograniczenia zatrudnienia oraz przewidują wzrost cen robót budowlano-montażowych. Przedsiębiorstwa zgłaszające bariery w prowadzeniu bieżącej działalności w budownictwie najczęściej wymieniają trudności związane z kosztami zatrudnienia. W porównaniu do wskazań sprzed roku w największym stopniu wzrosło znaczenie utrudnień wynikających ze zbyt dużej konkurencji na rynku, natomiast znacznie zmniejszyła się uciążliwość barier związanych z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej oraz kosztami materiałów. Firmy budowlane oceniają obecne wykorzystanie mocy produkcyjnych na ok. 84%, tj. nieco więcej niż w poprzednim kwartale oraz niż przed rokiem (wzrost o 1–2 p.proc.).

Bezrobocie rejestrowane na koniec czerwca 2024 roku wyniosło 4,9%, tj. obniżyło się w skali roku o 0,1%. Stopa bezrobocia w województwach kształtowała się w granicach od 2,9% w wielkopolskim do 8,2% w podkarpackim. W województwie kujawsko-pomorskim, a więc miejscu siedziby Emitenta, na koniec czerwca bezrobocie wynosiło 6,9 %, co stanowi zmniejszenie o 0,2 % w stosunku do roku ubiegłego.

## **Komentarz szczegółowo opisujący czynniki i zdarzenia kształtujące wynik finansowy II kwartału 2024 r.**

Na wynik finansowy I półrocza 2024 r. ponownie wpływały przede wszystkim zawirowania na rynku cen surowców tworzyw sztucznych.

Spadki cen surowców (LDPE, HDPE) oraz ogólna sytuacja gospodarcza powodowały spadki cen towarów oferowanych przez Emitenta. Z punktu widzenia podmiotu, który zaopatruje się w towary handlowe przed rozpoczęciem sezonu budowlanego (wtedy składane są zamówienia produkcyjne), nie jest to sytuacja korzystna. W I kwartale Emitent wyprzedawał w miarę możliwości pozostałości towarów, które zostały kupione w 2023 roku, a których ceny podlegały następnie spadkom z uwagi na zmianę sytuacji gospodarczej. Sprzedaż ich odbywała się w niesatysfakcjonujących marżach, co odbiło się na wyniku finansowym. Natomiast II kwartał jest zdecydowanie lepszy, ponieważ sytuacja na rynku cen była trochę bardziej stabilna, a zapasy z roku 2023 wyprzedane. To pozwoliło na osiągnięcie dużo lepszych wyników zarówno w porównaniu do I kwartału 2024 jak i II kwartału 2023.

Z uwagi na ogólną sytuację gospodarczą Emitent utrzymuje mniejsze zapasy w magazynie niż w latach ubiegłych, co przekłada się na mniejszą wartość zobowiązań krótkoterminowych i większą ilość środków pieniężnych.

## **7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

W przedstawianym w raporcie kwartale Emitent koncentrował się na bieżącej sprzedaży, w tym poprzez sklep internetowy.

## **8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych**

Emitent nie podał prognoz wyników finansowych na rok 2024.

## **9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta**

Na dzień 30 czerwca 2024 r. zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 13 osób i było identyczne w porównaniu do dnia 30 czerwca 2023 roku.

## **10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu**

Nie dotyczy.

## **11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za II kwartał 2024 roku i danych porównawczych**

Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe za II kwartał 2024 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, a zawarte w nich informacje odzwierciedlają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć firmy.

*Beata Stefańska*

*Prezes Zarządu*