



DEKTRA SA

raport finansowy za III kwartał 2025 roku

- folie budowlane: INBUD, IFOL-S
- folie paroizolacyjne: INPAR, IZOPAR, PREMIUM EKO
- wysokoparoprzepuszczalne membrany dachowe: IMPREGA PRO i IMPREGA TOP
- folie pryzmowe Agro Premium
- siatka podtynkowa z włókna szklanego

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Emitencie	3
2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu	4
3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat	5
4. Skrócone sprawozdanie finansowe	6
4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	6
4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.09.2025 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.09.2024 r.)	11
4.3. Rachunek zysków i strat za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi	14
4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi	16
4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi	19
5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem	20
6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności	30
8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych	30
9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta	30
10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu	30
11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za III kwartał 2025 roku i danych porównawczych	31
Analiza finansowa	Załącznik

1. Podstawowe informacje o Emitencie

Firma	Dektra Spółka Akcyjna	NIP	8792212347
Forma prawna	Spółka Akcyjna	REGON	871239844
Siedziba	Toruń	KRS	0000373212
Adres	ul. Polna 129a	Kapitał zakładowy	110.400 PLN
Telefon	+48 (56) 660 08 61	ISIN	PLDKTRA00013
Liczba akcji	1.104.000	Ticker NewConnect	DKR
Akcje serii A	500.000	Sektor	Handel
Akcje serii B	500.000	PKD	46.18.Z
Akcje serii C Akcje serii C	4.000 4.000	Poczta elektroniczna	dektra@dektra.pl
Akcje serii D	100.000	Strona internetowa	www.dektra.pl

Spółka DEKTRA SA kieruje swoją ofertę do kilku sektorów gospodarki.

Od wielu lat budownictwo jest najważniejszym sektorem gospodarki dla Spółki Dektra SA. Swoją ofertę kieruje ona przede wszystkim do dużych odbiorców sieciowych, grup zakupowych i wielooddziałowych hurtowni. Dzięki wypracowanej, przez lata obecności na rynku budowlanym, strategii, doświadczeniu i najwyższej jakości ofertowanych towarów, Spółka Dektra SA systematycznie umacnia swoją pozycję, dokonuje nowych inwestycji, wprowadzając na rynek kolejne produkty sygnowane własną marką, stając się liderem swojej branży.

W ofercie Spółki Dektra SA znajdują się produkty o szerokiej gamie zastosowania dla całej branży przemysłowej, wszędzie tam, gdzie potrzebna jest folia wysokiej jakości i w przystępnej cenie. Zakłady przemysłowe, szukające folii opakowaniowych i folii stretch, mogą je znaleźć w ofercie Spółki Dektra SA. Dzięki pracy mobilnych przedstawicieli handlowych, rozwiniętej sieci kontaktów handlowych oraz wiedzy i rozeznaniu w potrzebach rynków regionalnych, oferta folii jest dostępna na terenie całego kraju.

W grupie produktów, oferowanych przez Spółkę Dektra SA, znajdują się również folie ogrodnicze, folie osłonowe, folie basenowe, folie do ściółkowania, folie transparentne, agrowłókniny, siatki rolnicze, folie do owijarek, geowłókniny oraz worki do sianokiszzonek.

Marka własna

Emitent konsekwentnie rozwija portfolio produktów sygnowanych marką własną. Wspieranie ewolucji i promocja tej grupy produktów ma dla Emitenta znaczenie priorytetowe. Obecnie w ofercie Emitenta znajduje się kilkanaście takich produktów. Są to przeznaczone dla budownictwa: folie INBUD, INPAR, IZOPAR, IFOL-S oraz PREMIUM EKO, membrany i folie dachowe linii IMPREGA oraz między innymi worki do sianokiszzonek dla branży rolniczej.

2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu

Wedle wiedzy Emitenta, na dzień sporządzenia raportu, akcjonariuszami posiadającym ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu byli:

Beata Stefańska i Maciej Stefański oraz jako powiązana z nimi Wiesława Stefańska, którzy posiadali łącznie 64,44 % głosów.

3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat

Wybrane dane finansowe z bilansu w tysiącach złotych

	Stan na 30.09.2024	Stan na 30.09.2025
Kapitał własny	2 763	2 502
Zobowiązania długoterminowe	0	258
Zobowiązania krótkoterminowe	2 815	3 248
Należności długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	2 132	2 641
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	849	317

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat w tysiącach złotych

	III kwartał 01.07.2024- 30.09.2024	III kwartał 01.07.2025- 30.09.2025	Zmiana %	Narastająco 01.01.2024- 30.09.2024	Narastająco 01.01.2025- 30.09.2025	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży towarów handlowych	6 193	6 067	-2	15 223	14 533	-4,5
Zysk (strata) na sprzedaży	392	188	-52	772	90	-88,3
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	367	398	8,4	749	299	-60,1
Zysk (strata) na działalności gospodarczej	352	374	6,3	678	239	-64,7
Amortyzacja	31	39	25,8	94	112	19,1
EBITDA	398	437	9,8	843	411	-51,2
Zysk (strata) brutto	352	374	6,3	678	239	-64,7
Zysk (strata) netto	280	323	15,4	526	178	-66,2

4. Skrócone sprawozdanie finansowe

4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące podmioty, których dane finansowe zostały ujęte w niniejszym raporcie :

Nazwa Jednostki: DEKTRA Spółka Akcyjna

Siedziba Jednostki: ul. Polna 129a, 87-100 Toruń

Rejestracja Jednostki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba Sądu: Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data rejestracji: 31 grudnia 2010 r.

Numer rejestru: 0000373212

Podstawowy przedmiot i czas działalności

Głównym przedmiotem działalności Dektra SA jest hurtowa dystrybucja materiałów izolacyjnych przeznaczonych dla branży budowlanej, rolniczej, ogrodniczej oraz przemysłowej. Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

Okres objęty sprawozdaniem

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane na dzień 30.09.2025 r. za okres od 1 lipca 2025 r. do 30 września 2025 r. natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 1 lipca 2024 r. do 30 września 2024 r., a bilans porównawczy został przygotowany na dzień 30 września 2024 r.

Znaczące zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Przyjęte przez jednostki konsolidowane zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie

odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny według cen sprzedaży netto.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień - chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rezerwy na zobowiązania

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Instrumenty finansowe

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych. Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Zmiany zasad rachunkowości/ korekta błędu

W przedstawionym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze w bilansie,

rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach na dzień 30 września 2023 r. są danymi porównywalnymi.

4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.09.2025 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.09.2024 r.)

AKTYWA	Stan na 30.09.2024 PLN	Stan na 30.09.2025 PLN
AKTYWA RAZEM	5 577 114,86	6 008 021,66
A. Aktywa TRWAŁE	525 211,87	872 732,48
I. Wartości niematerialne i prawne	1 294,37	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 129,37	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartość firmy – jednostki zależne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	511 642,50	815 183,43
1. Środki trwałe:	175 864,26	815 183,43
a) grunty własne	-	-
b) budynki i budowle	-	343 359,36
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
d) środki transportu	175 864,26	471 824,07
2. Środki trwałe w budowie	335 778,24	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Długoterminowe aktywa finansowe:	-	-

a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
2. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 275,00	57 549,05
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 275,00	15 276,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	42 273,05
B. Aktywa OBROTOWE	5 051 902,99	5 135 289,18,00
I. Zapasy	2 068 638,59	2 154 152,31
1. Towary	2 068 638,59	2 154 152,31
2. Zaliczki na dostawy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	2 132 181,03	2 640 511,24
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	2 132 181,03	2 640 511,24
a) z tytułu dostaw i usług	2 132 181,03	2 640 511,24
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	-
c) inne	0,00	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	849 016,09	317 178,79
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	849 016,09	317 178,79
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	849 016,09	317 178,79
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 067,28	23 446,84
- RMP	-	-
- prenumeraty, ubezpieczenia i pozostałe koszty	2 067,28	23 446,84

PASYWA	Stan na 30.09.2024 PLN	Stan na 30.09.2025 PLN
PASYWA RAZEM	5 577 114,86	6 008 021,66
A. KAPITAŁ WŁASNY	2 762 517,28	2 501 783,35
I. Kapitał zakładowy	110 400,00	110 400,00
II. Kapitał zapasowy	1 125 807,66	1 212 942,31
III. Pozostałe kapitały rezerwowe	1 000 000,00	1 000 000,00
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
1. Zysk /wielkość dodatnia/	-	-
2. Strata /wielkość ujemna/	-	-
V. Zysk (strata) netto	526 309,62	178 441,04
1. Zysk netto /wielkość dodatnia/	526 309,62	178 441,04
2. Strata netto /wielkość ujemna/	-	-
A.1 KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 814 597,58	3 506 238,31
I. Rezerwy na zobowiązania	-	416,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	416,00
2. Pozostałe rezerwy	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	257 665,58
1. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) inne	-	257 665,58
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 814 597,58	3 248 156,73
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	2 814 597,58	3 248 156,73
a) kredyty i pożyczki	1 442 042,79	1 133 045,67
b) inne zobowiązania finansowe	-	63 580,84
c) z tytułu dostaw i usług	1 236 712,08	1 722 691,70

d) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	135 842,71	328 838,52
e) z tytułu wynagrodzeń	-	-
f) inne	-	-
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenie międzyokresowe	-	-
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

4.3. Rachunek zysków i strat za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.07.2024– 30.09.2024	01.07.2025– 30.09.2025	01.01.2024– 30.09.2024	01.01.2025– 30.09.2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	6 192 936,69	6 066 876,05	15 222 851,55	14 532 506,39
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 192 936,69	6 066 876,05	15 222 851,55	14 532 506,39
B. Koszty działalności operacyjnej	5 800 820,09	5 878 990,61	14 450 795,18	14 442 014,19
I. Amortyzacja	31 195,11	39 332,78	93 585,33	112 001,78
II. Zużycie materiałów i energii	30 170,47	67 008,07	103 915,89	185 018,47
III. Usługi obce	325 994,06	398 171,98	848 337,55	1 107 618,78
IV. Podatki i opłaty	2 050,18	1 079,10	3 813,18	2 582,17

V. Wynagrodzenia	258 762,44	284 075,33	776 351,36	866 291,78
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	52 990,50	56 869,33	161 822,81	175 114,20
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 156,49	10 150,25	13 228,24	21 966,05
VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów	5 094 500,84	5 022 303,77	12 449 740,82	11 971 420,96
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	392 116,60	187 885,44	772 056,37	90 492,20
D. Pozostałe przychody operacyjne	14 163,67	249 256,39	19 441,62	265 925,08
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	-	-	-	2875
III. Inne przychody operacyjne	14 163,67	249 256,39	19 441,62	263 050,08
E. Pozostałe koszty operacyjne	39 352,18	39 513,79	42 166,39	57 771,17
I. Inne koszty operacyjne	39 352,18	39 513,79	42 166,39	57 771,17
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	366 928,09	397 628,04	749 331,60	298 646,11
G. Przychody finansowe	10 465,30	4 364,39	20 075,82	33 187,92
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
II. Odsetki:	9 174,96	4 364,39	18 785,48	33 187,92
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
V. Inne	1 290,34	-	1 290,34	-
H. Koszty finansowe	25 030,74	28 391,90	91 740,80	93 088,99
I. Odsetki:	30 272,88	25 589,85	91 750,80	67 089,02

- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Inne	(5 242,14)	2 802,05	0,00	25 999,97
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	352 362,65	373 600,53	677 656,62	238 745,04
J. Zysk (strata) brutto (I±J)	352 362,65	373 600,53	677 656,62	238 745,04
- odpis wartości firmy	-	-	-	-
L. Podatek dochodowy	72 564,00	50 230,00	151 347,00	60 304,00
M. Zysk (strata) mniejszości	-	-	-	-
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
O. Zysk (strata) netto (K-L-M)	279 798,65	323 370,53	526 309,62	178 441,04

4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.07.2024– 30.09.2024	01.07.2025– 30.09.2025	01.01.2024– 30.09.2024	01.01.2025– 30.09.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	279 798,65	323 370,53	526 309,62	178 441,04
II. Korekty razem	212 448,40	(600 532,23)	23 179,77	(595 843,75)
1. Amortyzacja	31 195,11	39 332,78	93 585,33	112 001,78
2. (Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	(5 242,14)	(1 750,36)	0,00	(25 999,97)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(17 466,96)	25 589,85	(78 928,88)	67 089,02
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-

5. Zmiana stanu rezerw	-	-	-	-
6. Zmiana stanów zapasów	1 111 699,27	(385 008,86)	820 190,18	(519 589,48)
7. Zmiana stanu należności	1 406 921,86	(808 593,90)	62 286,18	(1 727 230,99)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 320 860,50)	793 266,40	(876 020,28)	1 767 373,29
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 201,76	(5 702,56)	2 067,24	(11 821,82)
10. Inne korekty	0,00	(257 665,58)	0,00	(257 665,58)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	492 247,05	(277 161,70)	549 489,39	(417 402,71)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	9 174,96	243 902,44	18 785,48	243 902,44
1. Zbycie wartości rzeczowych aktywów trwałych	-	243 902,44	-	243 902,44
2. Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	9 174,96	-	18 785,48	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	9 174,96	-	18 785,48	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- dywidendy	-	-	-	-
- odsetki otrzymane	9 174,96	-	18 785,48	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	-	0,00	-
II. Wydatki	-	129 973,09	-	129 973,09
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	129 973,09	-	129 973,09
2. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	113 929,35	0,00	113 929,35
C. Przepływy środków pieniężnych				

z działalności finansowej				
I. Wpływy	1 510,00	4 004,29	154 012,00	766 885,74
1. Wpływy netto z emisji akcji	-	-	-	
2. Kredyty i pożyczki	0,00	-	150 000,00	730 000,00
3. Inne wpływy finansowe	1 510,00	4 004,29	4 012,00	36 885,74
II. Wydatki	751 742,21	344 401,32	754 484,33	760 018,27
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	463 680,00	331 200,00	463 680,00	331 200,00
2. Spłaty kredytów i pożyczek	250 000,00	-	250 000,00	400 000,00
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych – leasing finansowy	-	-	-	
4. Odsetki	22 752,98	6 344,32	22 752,98	17 138,35
5. Inne wydatki finansowe	15 309,23	6 857,00	18 051,35	11 679,92
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(750 232,21)	(340 397,03)	(600 472,33)	6 867,47
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(248 810,20)	(503 629,38)	(32 197,46)	(296 605,89)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(248 810,20)	(503 629,38)	(32 197,46)	(296 605,89)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 097 826,29	820 808,17	881 213,55	613 784,68
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	849 016,09	317 178,79	849 016,09	317 178,79

4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za III kwartał 2025 r. wraz z danymi porównawczymi

Wyszczególnienie	01.07.2024– 30.09.2024	01.07.2025– 30.09.2025	01.01.2024– 30.09.2024	01.01.2025– 30.09.2025
I. Kapitał własny na początek okresu	2 482 718,63	2 178 412,82	2 699 887,66	2 440 768,62
1. Kapitał własny na początek okresu po korektach	2 482 718,63	2 178 412,82	2 699 887,66	2 440 768,62
1.1. Kapitał zakładowy na początek okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
1.1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
4.1. Kapitał zapasowy na początek okresu	1 125 807,66	1 125 810,66	1 125 807,66	1 125 810,66
4.1.1. Zmiana kapitału zapasowego	100 121,42	87 131,65	100 121,42	87 131,65
a) zwiększenie (z tytułu)	100 121,42	87 131,65	100 121,42	87 131,65
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
- z podziału zysku	100 121,42	87 131,65	100 121,42	87 131,65
b) zmniejszenia z tytułu akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
- utworzenie kapitału rezerwowego	-	-	-	-
- zakup akcji	-	-	-	-
- wypłata dywidendy	-	-	-	-
- pokrycie strat	-	-	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	1 125 807,66	1 212 942,31	1 125 807,66	1 212 942,31
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
a) zwiększenia	-	-	-	-
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
7.1 Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.1.1. Zysk z lat ubiegłych na	-	-	-	-

początek okresu				
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	418 331,65	-	418 331,65
a) zwiększenia (ubiegłoroczny zysk)	-	-	-	-
- z tytułu przeniesienia ubiegłorocznego wyniku finansowego	-	-	-	-
b) zmniejszenia	-	-	-	-
- z tytułu odpisów z zysku netto	-	-	-	-
- z tytułu podziału zysku – wypłata dywidendy	-	331 200,00	-	331 200,00
- z tytułu podziału zysku – zasilenie kapitału zapasowego	-	87 131,65	-	87 131,65
7.3. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	- 418 331,65	-	- 418 331,65
7.4. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.5. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8. Wynik netto	279 798,65	323 370,53	526 309,62	178 441,04
a) zysk netto	279 798,65	323 370,53	526 309,62	178 441,04
b) odpisy z zysku	-	-	-	-
c) udziały mniejszości	-	-	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu	2 516 006,31	2 646 712,84	2 762 517,28	2 501 783,35
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	2 516 006,31	2 646 712,84	2 762 517,28	2 501 783,35

5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem

1.

Jak już wskazywano w raportach zarówno z minionego jak i obecnego roku, sytuacja na rynku surowców tworzyw sztucznych wciąż nie jest stabilna. Z informacji opublikowanych przez portal www.plastech.pl, który od lat przekazuje relacje z rynku surowców tworzyw sztucznych, wynika, że ceny za surowce o największym znaczeniu dla Emitenta, tj. HDPE i LDPE, w miesiącu wrześniu 2025 zmieniały się od -1,8% do +7,8. Natomiast w skali 12 miesięcy ceny tworzyw z obu grup obniżały się od -12,3 %

do -5,3%. Podkreślić należy, że znacznym utrudnieniem jest także ciągła zmienność cen, np. w jednym miesiącu spadają o 8% a w następnym rosną o 8%.

Przedłużające się już na kolejny rok zawirowania cen surowców wpływają istotnie na bieżącą działalność Emitenta. Na uwagę mieć należy trudną sytuację w budownictwie, co przekłada się na niski popyt na wyroby budowlane, a to przynosi efekt w postaci spadku cen oraz wydłużanie terminów płatności przez odbiorców.

W III kwartale przychody Emitenta ze sprzedaży były na zbliżonym poziomie jak przed rokiem (2% różnicy). Niestety zysk ze sprzedaży jest aż o 52% niższy niż przed rokiem. Trudna sytuacja w budownictwie kreuje okoliczności, w których funkcjonują bardzo niskie marże handlowe. Dodatkowo wyższe koszty prowadzonej działalności nie pozwoliły osiągnąć wyniku finansowego na poziomie zbliżonym do roku ubiegłego. Wyższe są przede wszystkim koszty usług obcych, zużytych materiałów i energii oraz wynagrodzeń. Natomiast różnica pomiędzy zyskiem ze sprzedaży a zyskiem operacyjnym wynika ze sprzedaży środka trwałego.

2.

W dniu 4 czerwca 2025 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta, w trakcie którego został rozpatrzony wniosek Zarządu Emitenta w sprawie podziału zysku za rok 2024 oraz wypłaty dywidendy w łącznej kwocie 331 200 zł, co stanowi wypłatę 0,30 na każdą spośród 1.104.000 akcji. Dniem ustalenia prawa do dywidendy był 30 lipca 2025 r., natomiast jej wypłata nastąpiła w dniu 28 sierpnia 2025 r.

Informacja dotycząca faktycznego i potencjalnego wpływu sytuacji polityczno-gospodarczej na Ukrainie na działalność Emitenta

Emitent nie dokonuje żadnych transakcji zarówno z Ukrainą, jak i jej agresorami. Nie są także przez Dektra SA oferowane towary, które są powiązane z tymi krajami. Wedle wiedzy Emitenta, również zdecydowana większość sprzedawanych przez niego towarów trafia na rynek krajowy.

Wpływu wojny prowadzonej na terytorium Ukrainy na działalność Emitenta nie da się przewidzieć. Pierwsze zjawisko, które może realnie wpływać na bieżące decyzje, to obniżenie wartości waluty krajowej w stosunku do innych walut. Emitent dokonuje zakupów towarów handlowych na terytorium Unii Europejskiej i realizuje płatność w walucie euro.

Spółka może prowadzić normalnie bieżącą działalność pomimo niepewności co do wzrostu kursu walut.

Jak każdy podmiot, jesteśmy narażeni na ataki hackerskie lub przerwy w zasilaniu energią elektryczną. Wprowadzone rozwiązania informatyczne oraz charakter działalności w kontekście tych zagrożeń mogą chwilowo utrudniać działalność, ale nie wpłyną na zdolność jej kontynuacji.

Emitent, tak jak każdy uczestnik obrotu gospodarczego jak i konsumenci, odczuwa pośrednie zjawiska powiązane z wojną, tj. inflację, spowolnienie w budownictwie oraz zmienność cen oferowanych przez niego towarów.

6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Przedstawione poniżej informacje dotyczą aktualnej sytuacji w budownictwie, które jest kluczowe z punktu widzenia działalności Emitenta.

Na wstępie prezentujemy ocenę sytuacji w budownictwie dokonaną przez portal branżowy związany ze stolarką okienną www.oknonet.pl – artykuł „*Ostatni kwartał 2025 w branży budowlanej: trendy i przewidywania w sektorze domów i mieszkań*” z dnia 12 września 2025 roku, stanowiący zbiór aktualnych wówczas informacji (dane źródłowe są wskazane w w/w artykule). Publikacja zawiera także ocenę sytuacji z punktu widzenia branży, na której skupia się ten portal internetowy.

„Branża budowlana wkracza w ostatni kwartał 2025 roku z umiarkowanym optymizmem. Z jednej strony dane statystyczne z pierwszych trzech kwartałów pokazują wyraźne spowolnienie (mniejszą liczbę nowych inwestycji i wydanych pozwoleń na budowę), a z drugiej – pojawiają się czynniki, które mogą ożywić rynek mieszkaniowy. We wrześniu doszło do kolejnej obniżki stóp procentowych, co poprawia dostępność kredytów hipotecznych. Stabilizują się także ceny materiałów budowlanych i mieszkań.

Spadek pozwoleń i rozpoczęcie budów w 2025 r.

Dane GUS wyraźnie pokazują, że w 2025 roku nastąpiło wyhamowanie inwestycji mieszkaniowych. W pierwszym półroczu 2025 r. wydano zaledwie 121,4 tys. pozwoleń na budowę mieszkań, co oznacza spadek o prawie 16% w porównaniu z analogicznym okresem w roku 2024. Podobny trend widać w rozpoczętych budowach. Spadła również liczba mieszkań oddanych do użytkowania – pierwsze półrocze 2025 było najłabsze pod tym względem od 2019 roku.

Spadki to efekt kumulacji kilku czynników. Wysokie stopy procentowe obowiązujące jeszcze na początku 2025 r. ograniczyły zdolność kredytową nabywców mieszkań, a tym

samym popyt na nowe lokale. Jak podaje GUS, na koniec lipca 2025 r. w budowie pozostawało aż 854,7 tys. mieszkań – najwięcej od października 2022 r. Tak duża liczba projektów w toku oznacza, że deweloperzy dysponują pokaźnym bankiem mieszkań „w budowie”, które mogą zostać ukończone i wprowadzone na rynek, gdy tylko warunki rynkowe się poprawią.

Ceny materiałów budowlanych – wreszcie stabilizacja

Według danych Grupy PSB, w lipcu 2025 roku ceny materiałów budowlanych były średnio o 1% niższe niż w lipcu 2024. W ujęciu od początku roku (styczeń–lipiec 2025) ceny spadły średnio o 0,8% w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stabilizacja, a nawet lekka korekta cen materiałów budowlanych, to dobra wiadomość dla branży. Niższe koszty budowy mogą zachęcić inwestorów do rozpoczynania wstrzymanych projektów, poprawiają też opłacalność realizowanych przedsięwzięć. Wysokie ceny materiałów były w ostatnich latach poważnym czynnikiem hamującym – np. gwałtowne podwyżki cen stali, betonu czy izolacji w 2022 r. drastycznie zwiększały koszt budowy 1 m² mieszkania. Obecnie, przy spadających cenach wielu surowców i komponentów, koszty realizacji inwestycji nie rosną już tak szybko, co ułatwia planowanie nowych budów. Deweloperzy mogą dzięki temu oferować mieszkania w bardziej przystępnych cenach lub przynajmniej ograniczać skalę podwyżek, co powinno wspierać sprzedaż.

Rynek mieszkaniowy: ceny wyhamowały, popyt wraca

Na rynku mieszkań widoczna jest stabilizacja cen po okresie dynamicznych wzrostów w poprzednich latach. Polska wyróżnia się na tle regionu: ceny mieszkań rosną u nas najwolniej w Europie Środkowo-Wschodniej – w niektórych stolicach (jak Warszawa) zanotowano nawet spadki cen rok do roku, podczas gdy np. w Czechach czy na Węgrzech dynamika nadal sięga kilkunastu procent.

Dla kupujących taka stabilizacja cen, a miejscami korekta, okazała się sygnałem do powrotu na rynek. W II kwartale 2025 r. popyt na mieszkania wyraźnie wzrósł, o czym świadczą dane dotyczące kredytów hipotecznych. Liczba wniosków o kredyt mieszkaniowy wyniosła w II kw. aż 111,7 tys., przekraczając pierwszy raz od końca 2023 roku poziom 100 tys. wniosków. To o 29% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Nie bez znaczenia były także rządowe programy wsparcia. Uruchomiony w połowie 2023r. program „Bezpieczny Kredyt 2%” ułatwił zakup pierwszego mieszkania wielu młodym Polakom, czasowo stymulując rynek deweloperski. Jednak kontynuacja tego wsparcia stanęła pod znakiem zapytania – planowany następca programu, znany roboczo jako „Pierwsze Mieszkanie” lub „Pierwsze Klucze”, został odwołany w 2025 r.

Mikołaj Placek, prezes Grupy OKNOPLAST, ocenia, że rezygnacja z programu następcy BK 2% to dodatkowy czynnik osłabiający popyt, jaki obserwujemy na rynku. Wskazuje, że rynek mieszkaniowy wciąż cechuje duża niepewność co do przyszłości programów wspierających kupujących. Niemniej jednak obecnie kluczową rolę dla poprawy sytuacji wydaje się odgrywać polityka monetarna.

Niższe stopy procentowe – ulga dla kredytobiorców, szansa dla rynku

Polska wkroczyła w cykl łagodzenia polityki pieniężnej, co już zaczyna przekładać się na rynek nieruchomości. Na posiedzeniu 3 września 2025 r. Rada Polityki Pieniężnej obniżyła stopy procentowe o kolejne 0,25 pkt proc., sprowadzając główną stopę referencyjną NBP do poziomu 4,75%. Niższe stopy procentowe przynoszą ulgę obecnym kredytobiorcom oraz zwiększają dostępność kredytów dla nowych nabywców mieszkań. Już teraz widać efekty – wspomniany skok liczby wniosków kredytowych w II kw. 2025 r. to w dużej mierze rezultat oczekiwań gospodarstw domowych na dalsze spadki oprocentowania.

Każda obniżka stóp poprawia zdolność kredytową średnio o kilka procent, co może zdecydować o możliwości zakupu mieszkania przez rodzinę, która wcześniej nie spełniała wymogów banku. Ta rosnąca grupa potencjalnych kupujących to sygnał dla deweloperów, że popyt może się odbudować szybciej, niż wcześniej zakładano. Zresztą już rynek giełdowy dyskontuje przyszłe ożywienie – indeks WIG-Nieruchomości osiągnął pod koniec lipca br. historycznie wysoki poziom 5666 punktów, a akcje deweloperów rosną w oczekiwaniu na poprawę sprzedaży mieszkań.

Prognozy na ostatni kwartał 2025 r.

Wiele wskazuje na to, że zbliżający się czwarty kwartał 2025 może być momentem przełomowym dla polskiej branży budowlanej, zwłaszcza w segmencie mieszkaniowym. Spodziewane dalsze obniżki stóp procentowych, stabilne (a lokalnie nawet spadające) ceny wykonawstwa oraz oznaki powrotu kupujących na rynek tworzą sprzyjające warunki do ożywienia inwestycji. Deweloperzy prawdopodobnie stopniowo zaczną odmrażać wstrzymane projekty – najpierw te, na które pozwolenia już uzyskali w poprzednich kwartałach. Możliwe, że pod koniec roku zobaczymy wzrost liczby rozpoczynanych inwestycji, zwłaszcza jeśli sprzedaż mieszkań na rynku pierwotnym wykaże dalszą poprawę. Popyt stymulowany lepszą dostępnością kredytu hipotecznego powinien przełożyć się na spadek liczby niesprzedanych mieszkań i zachęcić firmy do uzupełniania oferty.

Mimo tych pozytywnych sygnałów, skala ożywienia może być początkowo umiarkowana. Kluczowym czynnikiem niepewności pozostaje otoczenie makroekonomiczne i regulacyjne. Jeśli proces obniżek stóp procentowych zostanie wstrzymany (np. w razie ponownego przyspieszenia inflacji), ożywienie popytu może wyhamować. Również brak

kontynuacji programów wsparcia dla kupujących pierwsze mieszkanie ograniczy część popytu ze strony młodych rodzin – tutaj wiele zależy od decyzji politycznych. Z drugiej strony, możliwe uruchomienie środków z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) lub nowych programów mieszkaniowych w 2026 r. mogłoby dodatkowo pobudzić rynek. Sumując te czynniki, można ostrożnie prognozować, że IV kwartał 2025 przyniesie pierwsze jaskółki ożywienia w budownictwie mieszkaniowym, choć pełniejszy rozkwit koniunktury może nastąpić dopiero w roku 2026.

Głos branży: stolarka okienna a kondycja budownictwa

Jak spowolnienie w budownictwie wpłynęło na firmy z sektora materiałów budowlanych? Warto spojrzeć na to z perspektywy producentów stolarki okiennej – branży silnie powiązanej z rynkiem nowych inwestycji mieszkaniowych. Mikołaj Placek, prezes Grupy OKNOPLAST, przyznaje, że popyt na okna w ostatnich kwartałach dramatycznie spadł, co wskazuje, że branża osiągnęła już „dno koniunktury” jeśli chodzi o zapotrzebowanie na stolarkę. Zwraca uwagę, że również na rynku remontowym wciąż utrzymuje się luka popytowa w porównaniu do okresu sprzed pandemii.

Mimo przeciwności firmy z branży stolarki starają się dostosować do trudnych warunków – w całej Europie producenci okien od blisko dwóch lat ograniczają zatrudnienie i optymalizują koszty, a także inwestują w automatyzację produkcji, aby utrzymać marże mimo rosnących kosztów pracy. Patrząc w przyszłość, Mikołaj Placek widzi jednak pewne powody do ostrożnego optymizmu. Jego zdaniem najgorszy okres stagnacji popytu na okna został już osiągnięty, a dalsze perspektywy będą zależeć od ożywienia w budownictwie mieszkaniowym w Polsce i Europie.

Z perspektywy polskich producentów najbardziej perspektywiczne pozostają duże rynki, takie jak Polska, Francja, Niemcy i Włochy – podkreśla Mikołaj Placek.

Liczy na to, że poprawa koniunktury w Polsce, wsparta niższymi stopami procentowymi i stabilizacją cen, przełoży się wkrótce na wzrost zamówień na stolarkę okienną zarówno od deweloperów, jak i klientów indywidualnych budujących domy. Jeśli tak się stanie, branża okienna – będąca jednym z ważnych sektorów eksportowych Polski – może znów nabrać wiatru w żagle, z korzyścią dla całej gospodarki.”

Nastroje w budownictwie prezentuje w każdym miesiącu portal internetowy www.wielkiebudowanie.pl. Pod koniec września zamieszczono tam komentarz, który zatytułowano *Koniunktura we wrześniu najgorsza od lat.. Rynek usług budowlanych spadł do najniższego poziomu...*

„Wrzesień dla usług budowlanych często jest słabym miesiącem zwłaszcza w okresie niskiej rocznej koniunktury. Jednak w tym roku wyjątkowo spadły zamówienia prywatne

dla małych i średnich firm budowlanych, ale także inwestycje publiczne i deweloperskie nie stawały na wysokości zadania. W pierwszej połowie września bardzo ucierpiała branża wykończeniowa i elewacyjna, ale ostatecznie w drugiej połowie miesiąca inwestycje ruszyły. Wrzesień pozostał jednak bardzo słaby dla branży elektrycznej, robót ziemnych czy brukarskiej. Nie wszędzie było tak źle bo rekordy zamówień biła branża ogrodzeniowa i w mniejszym stopniu posadzkarska i instalacyjna wod-kan-gaz. Znacznie poprawił się także handel budowlany, gdzie frekwencja klientów w dużych sieciach wróciła do poziomów z wiosny z przewagą zakupów budowlanych. Te zakupy jednak nie przekładały się szybko na zamówienia do firm, a większość prawdopodobnie już w ogóle się przełoży. Inwestorzy prywatni z powodu bariery cenowej coraz częściej sami remontują i przebudowują swoje posesje. Ceny usług budowlanych we wrześniu średnio spadły o -0,5%, ale poziom cen z powodu rosnących ciągle kosztów pracy jest nadal wysoki. Firmy borykając się z brakiem kadr zmuszone są proponować robotnikom budowlanych (zwłaszcza fachowcom) coraz atrakcyjniejsze wynagrodzenia. Bariera cenowa i kosztowa w usługach więc coraz bardziej zaciska się nad firmami i rośnie ryzyko działalności budowlanej, a rentowność prac spada. Rynek budowlany pozostaje ciągle bez większego wzrostu inwestycji: kuleje zarówno rynek prywatny jak i opóźnione inwestycje publiczne. Dużemu spowolnieniu uległy także inwestycje deweloperskie. Niby są rządowe programy rozwoju budownictwa społecznego i komunalnego, niby są dopłaty do programów ekologicznych, ale stopień zasad i obwarowań finansowych znacznie opóźnia ich wdrożenie. Wiele osób, zwłaszcza tych prywatnych podnosi wątpliwość w korzyści ich stosowania. Do tego podsycanie zagrożenia wojennego nie sprzyja inwestycjom budowlanym. We wrześniu największe bariery dla prowadzenia działalności usług budowlanych to brak zleceń i zbyt wysokie podatki. Ta druga bariera też wymaga zastanowienia. Istotne jest także to, że tych barier przybywa...

Niska koniunktura we wrześniu wcale nie oznaczała małego zaangażowania we wcześniejsze inwestycje. Aż 58% firm budowlanych nie ma kolejnych zleceń wyprzedzających to dużo i więcej niż w ub roku, ale najmniej od początku roku. Wrzesień to nie wiosna gdzie po zimie większość firm nie ma co robić. Ale jeżeli tak wygląda jeszcze trwający sezon to okres zimowy może okazać się dla firm bardzo trudny w tym roku...

Do końca września liczba nowych umów i kontraktów w firmach budowlanych była niska (jedna z najniższych w tym roku). Spadła także mocno rentowność prac budowlanych jest to kontynuacja tego procesu od sierpnia. Głównym powodem jest wciąż rosnący koszt pracy. Płace w budownictwie wrosły we wrześniu o +1,8%. Zarobki podnosiły głównie firmy pracujące na dużych budowach. Zapotrzebowanie na robotników spadło we wrześniu, ale nie jest to stopień, który mógłby zatrzymać wzrost wynagrodzeń. Skala

zapotrzebowania na robotników wciąż jest duża. Coraz trudniejszy rynek budowlany powoduje, że już drugi miesiąc w niewielkim stopniu spadają ceny usług budowlanych co jeszcze pogarsza rentowność prac. Marże netto w usługach budowlanych spadły do poziomów z 2023 roku (duży kryzys, zakończenie boomu budowlanego (...).

Tylko rosnące we wrześniu koszty pracy spowodowały dalszy wzrost kosztów działalności w firmach budowlanych. Pozostałe koszty: ceny paliw, sprzętu i narzędzi, a koszty okołobudowlane były dość stabilne, szczególnie pod koniec miesiąca. Jeżeli rynek nie poprawi się to spadek zapotrzebowania na robotników budowlanych także obniży temperaturę w negocjacjach płac robotniczych. To, że te propozycje płac spadną na koniec sezonu już chyba nie podlega dyskusji bo nie ma już tak dużej luki kadrowej...

Wrześniowy spadek koniunktury dotknął z wyjątkiem województwa zachodniopomorskiego wszystkie regiony kraju. Najbardziej zamówienia budowlane spadły w województwach: wielkopolskim, świętokrzyskim, małopolskim, warmińsko-mazurskim i pomorskim. W czołówce największej liczby nowych inwestycji dla małych i średnich firm pozostają województwa mazowieckie i śląskie. Wśród dotychczasowych filarów nowych inwestycji budowlanych brakuje województw małopolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego i pomorskiego. To jakby inne czasy. Najmniej inwestycji nowych było w wrześniu w województwach: opolskim, świętokrzyskim i lubuskim (mniej niż 6% udział w rynku). Jak wspomnieliśmy tylko w województwie zachodniopomorskim rynek wyraźnie poprawiał się po wakacjach, ale to także wynik niskiej bazy, która w okresie letnim nie przyniosła regionowi wielu nowych inwestycji...

Handel budowlany chociaż diametralnie poprawił się we wrześniu względem okresu wakacyjnego to jednak im bliżej końca miesiąca tym wyglądał coraz gorzej. Wrzesień był dopiero trzecim miesiącem w którym klientów było więcej niż w ub roku. Oznacza to że handel w tym roku nadal "idzie" gorzej i być może będzie to najgorszy rok dla handlu od 2015 roku od kiedy notujemy ruch klientów w największych sieciach budowlanych w Polsce."

Polski Fundusz Rozwoju na swojej stronie internetowej www.pfr.pl w dniu 26 września 2025 roku także odniósł się do *Sytuacji na rynku budowlanym - wrzesień 2025*:

- Utrzymuje się spowolnienie w produkcji budowlano-montażowej, które rozpoczęło się w 2024 i trwa przez większość miesięcy 2025: o w sierpniu 2025 odnotowano największy spadek produkcji budowlano-montażowej w br. (-6,9% r-d-r), po krótkotrwałych wzrostach w czerwcu i lipcu br.
- W sierpniu 2025 - po raz pierwszy w tym roku, ujemna dynamika produkcji r-d-r objęła wszystkie kategorie budów: o do spadków dołączyły roboty budowlane specjalistyczne (-0,3% r-d-r), które przez wcześniejsze miesiące br. rosły.

- Nastroje wśród przedsiębiorców budowlanych co do przewidywanej produkcji w budownictwie są gorsze niż w 2024, jednak pozostają lepsze niż w latach 2020-2023.
- Rentowność ze sprzedaży w budowie budynków zbliżyła się do rentowności w pozostałych kategoriach budów spadając z rekordowego poziomu (z 11,9% w II kw. 2023 do 4,4% w II kw. 2025). o Towarzyszy temu spadek tempa wzrostu cen mieszkań na rynku pierwotnym r-d-r (z rekordowego 19,6% w I kw. 2024 do 7,0% w I kw. 2025).

Nieco lepsze wiadomości sugeruje tytuł artykułu z dnia 21 października 2025 roku zamieszonego przez Rzeczpospolitą: *Coś drgnęło? Solidne dane GUS o produkcji budowlano-montażowej we wrześniu.*

"Produkcja budowlano-montażowa urosła we wrześniu o 0,2 proc. r/r – podał we wtorek Główny Urząd Statystyczny (GUS). Odczyt okazał się sporo wyższy od średniej prognoz ekonomistów dla „Rzeczpospolitej” i „Parkietu” (spadek o 2,5 proc. r/r). Ba, tylko jeden zespół analityczny spodziewał się, że GUS pokaże wynik na plusie. Z danych GUS wynika, że stosunkowo najlepiej sytuacja w sektorze budowlanym wygląda w przypadku robót specjalistycznych – tu produkcja wzrosła o 10,7 proc. r/r. W całym okresie styczeń–wrzesień odnotowano tu zaś wzrost o ponad 8 proc. względem analogicznego okresu rok temu.

Gorzej wiedzie się we wznoszeniu budynków oraz w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W pierwszym wypadku wrześniowe dane wskazały na tąpnięcie o 3,8 proc. r/r (i o ponad 7 proc. przez pierwszych dziewięć miesięcy, względem 2024 r.), w drugim na spadek rok do roku o 3 proc. r/r we wrześniu i o blisko 2 proc. w całym okresie styczeń–wrzesień.

„Wybują roboty specjalistyczne. Wbrew pozorom to całkiem niezły sygnał – taki charakter będzie miało gros wydatków współfinansowanych z UE” – skomentowali wtorkowe dane ekonomiści mBanku.

Ożywienie w produkcji budowlano-montażowej zbliża się?

Budowlanka to tegoroczne rozczarowanie. Ekonomiści spodziewali się u zarania 2025 r., że w danych widoczny będzie dużo szybszy impuls wynikający z uruchomienia inwestycji współfinansowanych z Krajowego Planu Odbudowy i nowej perspektywy unijnej. Ekonomiści ING Banku Śląskiego wyliczali, że do gospodarki trafi ponad trzykrotnie więcej środków unijnych niż w dołku cyklu funduszy unijnych z 2024 r. Liczono też na istotny wkład inwestycji samorządów i spółek Skarbu Państwa. Z marazmu, mimo obniżek stóp procentowych w ostatnich miesiącach, niezbyt żwawo wybudza się budownictwo mieszkaniowe.

Wydaje się jednak, że ożywienie jest tuż za rogiem. Sugeruje to m.in. struktura produkcji

budowlanej. Najlepiej radzą sobie roboty specjalistyczne, które są sygnałem odbicia w inżynierii lądowej w kolejnych miesiącach. Do tego dochodzi już spora skala zakontraktowania środków z KPO, ekonomiści Pekao zwracali też niedawno uwagę m.in. na rekordowe przetargi kolejowe rozstrzygnięte w 2024 r. czy wyśrubowane plany inwestycyjne w energetyce. „Inwestycje te rozpędzają się jednak wyjątkowo powoli i wciąż musimy czekać, aż pojawią się w statystykach produkcji budowlano-montażowej” – wskazywali.

„Trzeci kwartał zapamiętamy jako słaby. 2026 będzie zapewne lepszy. To, co opóźnione, będzie przyspieszone, dojdą też nowe rzeczy (np. ożywienie w budownictwie mieszkaniowym)” – napisali na portalu X po wtorkowych danych. To opóźnienie (oraz słaby wynik inwestycji w drugim kwartale w danych o PKB: spadek o 0,7 proc. r/r) skłania ekonomistów do rewizji prognoz na ten rok i przesunięcia ożywienia na 2026 r. – Warto jednak podkreślić, że w obecnym cyklu budownictwo może mieć mniejsze znaczenie niż wcześniej, a większą rolę odegrają wydatki na oprogramowanie, licencje i sprzęt związany z transformacją energetyczną – zauważa Kamil Pastor, ekonomista PKO Banku Polskiego. – Oznacza to, że inwestycje mogą przyspieszyć, ale z relatywnie słabszą reakcją po stronie budownictwa – dodaje.”

Bezrobocie rejestrowane na koniec września 2025 wynosiło 5,6%, a zatem wzrosło w stosunku do września 2024 roku o 0,6%. Stopa bezrobocia w poszczególnych województwach kształtowała się w granicach od 3,5% w wielkopolskim do 9,0% w podkarpackim. W województwie kujawsko-pomorskim, a więc miejscu siedziby Emitenta, na koniec września bezrobocie wynosiło 7,6 %, co stanowi zwiększenie o 0,6% w stosunku do roku ubiegłego.

Komentarz szczegółowo opisujący czynniki i zdarzenia kształtujące wynik finansowy III kwartału 2025 r.

Aktualna sytuacja gospodarcza nie sprzyja działalności Emitenta. Mamy bowiem do czynienia ze złą sytuacją w budownictwie oraz towarzyszącą temu tendencją spadkową cen wyrobów budowlanych i wydłużania terminów zapłaty. Tendencja ta jest w przypadku Emitenta potęgowana przez spadki cen surowców tworzyw sztucznych.

W III kwartale 2025 roku osiągnięto zysk na działalności operacyjnej i pozostałych pozycjach sprawozdawczych rachunku zysków i strat, jednakże jest on istotnie niższy niż przed rokiem.

Aktualnie możliwe do uzyskania marże są bardzo niskie. Jednocześnie Emitent w III kwartale 2025 roku ma w porównaniu do analogicznego okresu roku 2024 wyższe koszty usług obcych, zużytych materiałów i energii oraz wynagrodzeń.

Zapis w bilansie w aktywach trwałych zawiera nową pozycję Budynki i budowle i obiekty inż. lądowej i wodnej – dotyczy nowej siedziby Emitenta. Zobowiązania długoterminowe dotyczą umowy leasingu środka transportu.

Ponadto Emitent stara się utrzymywać mniejsze stany magazynowe.

7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności

W przedstawianym w raporcie kwartale Emitent koncentrował się na bieżącej sprzedaży, w tym poprzez sklep internetowy.

8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych

Emitent nie podał prognoz wyników finansowych na rok 2025.

9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta

Na dzień 30 września 2025 r. zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 12 osób i było o 1 etat mniejsze w porównaniu z dniem 30 września 2024 roku.

10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu

Nie dotyczy.

11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za III kwartał 2025 roku i danych porównawczych

Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe za III kwartał 2025 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, a zawarte w nich informacje odzwierciedlają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć firmy.